



Beleidsplan 2023

Vereniging Bewoners Uilenstede



Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het beleidsplan van Vereniging Bewoners Uilenstede voor 2023. Hierin presenteren wij onze plannen voor het komende jaar. Belangrijke thema's voor 2023 zullen per categorie een voor een besproken worden, in combinatie met de daarbij gestelde doelen.

2022 was voor onze vereniging een jaar van wederopbouw. Voor het eerst sinds lange tijd was er een volledig bezet bestuur, we wisten het coronavirus achter ons te laten en er zijn grote stappen gemaakt om de vereniging weer op haar voeten te krijgen. We kijken er naar uit om in 2023 deze lijn voort te zetten. Daarom streven wij ernaar om ervoor te zorgen dat ook in 2023 het bestuur volledig bezet zal zijn.

De thema's die in dit document besproken worden zijn onze belangrijkste focuspunten en dit alles komt dan ook voort uit ons doel als huurdersorganisatie, namelijk het behartigen van de belangen van de bewoners die wij representeren als vereniging.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Vereniging Bewoners Uilenstede

Myrthe Rikkelman
Voorzitter

M. Rikkelman

Marlou Bommer
Penningmeester

M. Bommer

Demi Sindorff
Secretaris

D. Sindorff

Elisa Koper
Bestuurslid lokaal
Aspirant-voorzitter

E. Koper

Mats Sjollema
Bestuurslid koepel

M. Sjollema

Nienke Schut
Aspirant-bestuurslid

N. Schut

Inhoudsopgave

Voorwoord	1
Inhoudsopgave	2
1. Campuszaken	4
1.1 Wonen en beheer	4
1.1.1 Werkzaamheden	4
1.1.2 Renovatie toren 3	4
1.1.3 Kronenburg	4
1.1.4 Griffioen	5
1.1.5 Stijgende energieprijzen	5
1.1.6 Warmteproblematiek	5
1.2 Openbare ruimte	6
1.2.1 Bewegwijzering	6
1.2.2 Uilenstede letters	6
1.2.3 Leefbaarheid	6
1.3 Internationale bewoners	7
1.3.1 Contact Resident Assistants	7
1.3.2 Language café	7
1.3.3 Focusgroep	7
1.3.4 International-markt	8
1.4 BIG	8
1.5 Duurzame investering	8
1.5.1 Picknicktafels	8
1.5.2 Watertappunten	8
2. Communicatie	9
2.1 VBU richting andere organisaties	9
2.1.1 Gemeente	9
2.1.2 Huurdersorganisaties	9
2.2 VBU richting bewoners	10
2.2.1 Digitaal	10
2.2.1.1 Nieuwsbrief	10
2.2.1.2 Social media	10
2.2.1.3 Website	10
2.2.1.4 Mail	10
2.2.1.5 Telefonisch	11
2.2.2 Face-to-face	11

2.2.2.1 Eenheidsbezoeken	11
2.2.2.2 Spreekuren	11
3. Intern	12
3.1 Ontwikkeling van het functioneren van het bestuur	12
3.1.1 Handboeken	12
3.1.2 Aandacht voor beleidsplan	12
3.1.3 Cursussen	12
3.2 Werving en bestuursstructuur	13
3.3 Interne organisatie	13
3.3.1 Officiële documenten.....	13
3.3.2 Mailsysteem	13
3.4 Commissie	13
3.4.1 Ontwikkeling en functioneren van de commissie.....	13
3.4.2 Activiteiten en evenementen.....	14
Rozenactie (Valentijn)	14
Tompoucen (Koningsdag)	14
Pasen (Paashaas)	14
Thuisfront (VBU x Uilenkatten)	14
VBUitenbios.....	14
Halloween.....	15
Themafeest.....	15
4. Samenwerking met DUWO	15
4.1 Lokaal niveau.....	15
4.2 Koepelniveau	15
5. Financiën	18

1. Campuszaken

1.1 Wonen en beheer

1.1.1 Werkzaamheden

In 2022 werden er op Uilenstede langdurig werkzaamheden uitgevoerd in opdracht van DUWO, specifiek in de context van de extra genomen brandveiligheidsmaatregelen. Sommige van deze werkzaamheden werden uitgevoerd in de kamers van bewoners. Gezien de impactvolle aard van deze werkzaamheden, is de VBU nauw betrokken geweest bij de progressie van deze werkzaamheden en de klachten die hierover binnenkwamen. Omdat er in 2023 meer werkzaamheden op de planning staan, wenst de VBU intensief betrokken te blijven bij de plannen rondom uitvoering en communicatie van toekomstige werkzaamheden door over de werkzaamheden te praten op onze vaste VD-overleggen en eventueel extra overleggen in te plannen wanneer er werkzaamheden gaan beginnen.

Beleidspunten:

- In 2023 blijft de VBU betrokken bij de uitvoering van toekomstige werkzaamheden en de communicatie van deze richting bewoners.

1.1.2 Renovatie toren 3

Al enkele jaren staat de renovatie van de badkamers in toren C op de agenda van DUWO. De VBU heeft hierbij altijd aangegeven betrokken te willen blijven en voor de uitvoering een focusgroep te willen oprichten bestaande uit bewoners van de verbouwde toren. Echter is in 2023 de focus bij DUWO verschoven van toren C naar toren 3, welke na eigen onderzoek meer aan renovatie toe bleek te zijn. Het standpunt van de VBU blijft hierin hetzelfde; de VBU zal in 2023 nauw betrokken blijven bij de renovatie van toren 3. Wanneer de plannen rondom de werkzaamheden concreet zijn gemaakt door DUWO, zal de VBU een focusgroep oprichten bestaande uit bewoners van toren 3, zodat de VBU de werkzaamheden kan monitoren en eventuele klachten snel kan aankaarten bij DUWO.

Beleidspunten:

- De VBU blijft in 2023 betrokken bij de plannen voor uitvoering van de renovatie van de badkamers in toren 3.
- In 2023 richt de VBU een focusgroep op bestaande uit bewoners van toren 3 om de werkzaamheden te monitoren en eventuele klachten van deze bewoners snel kan aankaarten bij DUWO.

1.1.3 Kronenburg

In 2022 is er veel gebeurd omtrent de bouw van een nieuw studentencomplex op Kronenburg. Het is nog niet duidelijk wat de uitkomst van het debat dat hierover gevoerd wordt, aangezien er ook geruchten rondgaan dat er misschien wel wordt gebouwd, maar de VBU wil in 2023 hoe dan ook betrokken blijven bij deze ontwikkelingen. De VBU heeft van de huidige bewoners op Uilenstede meegekregen dat zij ook baat zouden hebben bij een nieuw studentencomplex. Dit omdat het de druk op het vinden van een kamer afneemt en de eenheden minder druk hebben bij hospitaties. Deze druk ligt nu ontzettend hoog wegens de vele mailtjes die een eenheid kan ontvangen over een vrijgekomen kamer en het zo lastig kan zijn om de juiste mensen uit te nodigen. Ook willen de bewoners dat er meer doorstroommogelijkheden zijn naar grotere woningen, aangezien er op dit moment maar weinig beschikbaar komen en het vrijwel

onmogelijk is om aan een grotere woning op Uilenstede te komen. De VBU is voorstander van de komst van het studentencomplex en zal zich, indien nodig, inspannen om de komst te helpen bewerkstelligen.

Beleidspunten:

- De VBU blijft in 2023 betrokken bij de ontwikkelingen omtrent een nieuw studentencomplex op Kronenburg.
- De VBU spant zich, indien nodig, in om de komst van het nieuwe studentencomplex op Kronenburg te bespoedigen.

1.1.4 Griffioen

In 2023 wil de VBU graag betrokken blijven bij het Griffioen en de invulling hiervan. De VBU vindt het belangrijk dat hier iets komt wat betrekking heeft op de bewoners en waar zij dan ook graag gebruik van zouden maken. Er zal nauw contact worden behouden met DUWO en de gemeente om samen hierover na te denken. Ook zal de VBU met de bewoners het hebben over de invulling van het gebouw, bijvoorbeeld via een enquête.

Beleidspunten:

- In 2023 heeft de VBU nauw contact met DUWO en de gemeente om te zorgen dat de invulling van het Griffioen goed past bij de bewoners van Uilenstede.

1.1.5 Stijgende energieprijzen

De stijgende trend van energieprijzen zal in 2023 doorzetten. De VBU zal komend jaar een actieve rol blijven houden rondom de energietoeslag. Wij hopen dat hier zo snel mogelijk duidelijkheid over komt. Komend jaar zullen wij in gesprek gaan met de gemeente over de energietoeslag of over een mogelijke compensatie indien een energietoeslag toch niet wordt toegekend. Ook vinden wij het belangrijk dat er duurzame maatregelen komen, om de energiekosten zo laag mogelijk te houden en de campus te verduurzamen. DUWO heeft iemand aangesteld om duurzame maatregelen te realiseren, en wij zullen betrokken blijven bij ideeën hierover. Wij zullen hierover nauw contact houden met DUWO om dit komend jaar te realiseren, en wij informeren de bewoners over eventuele updates hierover.

Beleidspunten:

- De VBU gaat in 2023 in gesprek met de gemeente om duidelijkheid te creëren of bewoners energietoeslag zullen ontvangen.
- Indien er geen energietoeslag uitgekeerd zal worden informeert de VBU over een eventuele compensatie.
- De VBU houdt in 2023 nauw contact met DUWO over duurzame maatregelen en zal hen waar nodig adviseren.

1.1.6 Warmteproblematiek

De afgelopen jaren is de warmte in de nieuwbouw gebouwen tijdens de zomermaanden een structureel probleem geweest. In 2020 zijn er metingen gedaan in de woningen, deze geven een indicatie, maar vanwege inconsistenties moeten er extra metingen gedaan worden. In 2023 zal de VBU in gesprek gaan met DUWO, om te kijken of zij maatregelen willen treffen

tegen dit warmteprobleem. Indien nodig zal de VBU in de zomermaanden nieuwe metingen uitvoeren in de woningen. De exacte methode van meten is nog nader te bepalen.

Beleidspunten:

- In 2023 gaat de VBU in gesprek met DUWO, om te kijken of er maatregelen getroffen kunnen worden tegen de warmte in de nieuwbouw.
- Indien nodig voert de VBU in de zomermaanden nogmaals warmtemetingen uit.

1.2 Openbare ruimte

1.2.1 Bewegwijzering

De VBU is in 2022 begonnen met het faciliteren van nieuwe bewegwijzering op de campus, omdat de huidige bewegwijzering verouderd en incorrect is. In opdracht van de VBU is de gemeente in 2022 begonnen met het herzien van de bewegwijzering op de campus, het vernieuwen van de bewegwijzering valt binnen hun takenpakket. De VBU wil dat in ieder geval alle bordjes worden vervangen. Daarnaast wil de VBU dat sommige bordjes een betere locatie krijgen, aangezien sommige bordjes momenteel niet de goede kant op wijzen. In 2023 gaat de VBU in samenwerking met de gemeente verder met dit project.

Beleidspunten:

- In 2023 zorgt de VBU dat de bewegwijzering op de campus vervangen wordt.

1.2.2 Uilenstede letters

In 2022 zijn de letters 'Campus Uilenstede' bij de ingang van de campus voor een groot deel gestolen. Naar aanleiding hiervan zijn de overige letters verwijderd door de gemeente en op de werf gezet omdat de ontbrekende letters afbreuk deden aan een schoon straatbeeld. In 2023 zal de VBU zich hard maken voor de terugplaatsing van deze letters door hierover met de gemeente in gesprek te blijven gaan en voor te stellen om deze letters hufterproof te maken zodat dit zich niet nog eens zal voordoen, wat ook aantrekkelijker is voor de gemeente.

Beleidspunten:

- In 2023 zorgt de VBU dat de letters 'Campus Uilenstede' bij de ingang van de campus hufterproof teruggeplaatst worden.

1.2.3 Leefbaarheid

In 2022 heeft de VBU samen met DUWO extra aandacht gevraagd bij de gemeente voor de ogenschijnlijke verloedering van de campus. Deze verloedering wordt vooral veroorzaakt door achterstallig groenonderhoud, de aanwezigheid van vele fietswrakken, en straatvervuiling. Op basis hiervan is een schouw georganiseerd met verantwoordelijke ambtenaren binnen de gemeente waar de VBU ook aanwezig bij was. In 2023 zal de VBU aandacht blijven vragen voor het uiterlijk en de leefbaarheid van de campus. Dit zal de VBU onder andere doen door het voorstellen van een of meerdere schouwen (indien nodig) in 2023. Ook wil de VBU in 2023 monitoren hoe de gemeente de gepresenteerde problemen tijdens de schouw oplost en dit aanklaarten bij de gemeente wanneer er niks wordt gedaan met deze problemen.

Beleidspunten:

- In 2023 houdt de VBU de gemeente regelmatig op de hoogte over het uiterlijk en de leefbaarheid van de campus.
- In 2023 monitort de VBU de implementatie van oplossingen door de gemeente.
- In 2023 organiseert de VBU een of meerdere schouwen waarbij de VBU aandacht kan vragen voor het uiterlijk en de leefbaarheid op de campus.

1.3 Internationale bewoners

In 2023 wil de VBU het contact met de internationale bewoners behouden en verbeteren. Omdat de internationale bewoners vaak voor zeer korte tijd op Uilenstede wonen, is het in het verleden lastig gebleken hen goed te bereiken. Daarom is het van belang speciale aandacht te blijven geven aan het informeren en betrekken van de internationale bewoners van de campus.

1.3.1 Contact Resident Assistants

In 2023 wil de VBU het contact met de Resident Assistants behouden. Met de al bestaande Whatsappgroep kan er snel contact gezocht worden tussen de VBU en de RA's wanneer er bijvoorbeeld een evenement georganiseerd wordt. Via de RA's kunnen de internationale bewoners beter en sneller bereikt worden. Zo kan de VBU hen gemakkelijker betrekken en zullen zij zich beter gehoord voelen.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 behoudt de VBU het goede contact met de RA's.

1.3.2 Language café

De VBU wil in 2023 het Language café voortzetten. Hier kunnen internationale bewoners makkelijk contacten maken met andere, zowel internationale als nationale bewoners. De VBU heeft al ervaren dat dit evenement in de smaak viel, dus is het de bedoeling dat dit ongeveer één keer in de maand wordt georganiseerd. Zo hebben alle bewoners die maar zes maanden op Uilenstede wonen ook genoeg kansen om mee te doen. Het evenement kan tevens gratis worden georganiseerd, wat het makkelijk te organiseren maakt.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 organiseert de VBU het Language Café één keer per maand.

1.3.3 Focusgroep

De VBU wil in 2023 graag minstens twee keer een focusgroep organiseren, waar internationale bewoners langs kunnen komen op het VBU-kantoor om eventuele problemen aan te kaarten onder het genot van een hapje en een drankje. Ook kunnen zij hier ideeën delen over het betrekken van internationale bewoners bij bijvoorbeeld evenementen of activiteiten en hoe wij hun verblijf op de campus kunnen optimaliseren. De VBU kan tijdens zo'n avond ook zelf dingen vragen aan de bewoners. Op deze manier komt de VBU achter zo veel mogelijk informatie over obstakels en dilemma's onder de bewoners. Mochten bewoners nou niet kunnen komen, dan zal de VBU ook laten weten dat zij een mail kunnen sturen over eventuele problemen.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 organiseert de VBU minstens twee keer een focusgroep voor internationale bewoners.

1.3.4 International-markt

In 2023 is de VBU van plan om twee keer per jaar een international-markt te organiseren. Met deze markten wil de VBU de verspilling tegengaan wanneer internationale bewoners moeten verhuizen. Rond deze tijd gaan veel spullen verloren, terwijl deze spullen ook gerecycled kunnen worden door middel van hergebruik door de nieuwe bewoners. Anderzijds is het ook enorm zonde dat de internationale bewoners elk half jaar nieuwe spullen moeten aanschaffen. Deze momenten zullen plaatsvinden rond januari en augustus, tegelijk met de uitstroom van de internationale studenten.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 organiseert de VBU twee keer een international-markt tijdens de uit- en instroommomenten in januari en augustus.

1.4 BIG

De VBU is sinds 2015 de bewonersinitiatief groep (BIG) van Uilenstede. Een BIG streeft ernaar om de sociale cohesie in de wijk te vergroten. De VBU heeft namens de wijkcoach de bevoegdheid gekregen om inzendingen van bewoners goed te keuren. Om zoveel mogelijk initiatieven te ontvangen en uit te voeren promoot de VBU de BIG in de maandelijkse nieuwsbrief. Daarnaast zal de VBU actief monitoren op BIG-initiatieven en blijven ondersteunen met de uitvoering van de initiatieven.

Beleidspunten:

- De VBU blijft in 2023 de BIG promoten in de maandelijkse nieuwsbrief.
- In 2023 blijft de VBU bewoners ondersteunen bij het uitvoeren van goedgekeurde BIG-aanvragen.

1.5 Duurzame investering

1.5.1 Picknicktafels

In 2022 is de VBU gestart met het presenteren van plannen aan de gemeente om picknicktafels te plaatsen op de campus. DUWO gaf in 2022 al aan ook een deel van de picknicktafels te willen betalen. Een obstakel in het proces is dat de gemeente ook wil dat de VBU betaald voor het legen van de extra vuilnisbakken die bij de tafels geplaatst moeten worden. Als hier met de gemeente duidelijke afspraken over worden gemaakt hoopt de VBU de tafels in 2023 zo snel mogelijk te kunnen laten plaatsen.

Beleidspunten:

- In 2023 plaatst de VBU de picknicktafels samen met DUWO en de gemeente.

1.5.2 Watertappunten

In 2022 is er al een plan gemaakt om watertappunten op de campus te plaatsen. Hiervoor is bij waternet al een aanvraag ingediend door de gemeente. De VBU, de gemeente, en DUWO zouden ieder een watertappunt betalen. Als alles volgens planning verloopt, zal dit in maart 2023 plaatsvinden.

Beleidspunten:

- In 2023 plaatst de VBU de watertappunten samen met DUWO en de gemeente.

2. Communicatie

2.1 VBU richting andere organisaties

2.1.1 Gemeente

In 2023 wil de VBU de goede relatie met de gemeente Amstelveen behouden. Gedurende een groot deel van 2022 heeft het veiligheidsoverleg met de gemeente, DUWO, en andere partijen consistent elke 6 weken plaatsgevonden. Dit heeft ervoor gezorgd dat de gemeente frequente updates over de campus heeft ontvangen en actief betrokken is gebleven. De VBU zet deze overleggen graag regelmatig voort.

Ook heeft de VBU in 2022 goed contact gehad met de wethouders en heeft er een overleg met de burgemeester plaatsgevonden. De VBU wil in 2023 het goede contact met de wethouders en de burgemeester onderhouden door deze regelmatig bij te praten over zaken op de campus. Dit wil de VBU met zowel de wethouders als de burgemeester minimaal een keer per jaar zitten om de stand van zaken te bespreken.

Het gemeenteraadsverkiezingsdebat, welke de VBU in maart 2022 heeft georganiseerd op de campus, heeft laten zien dat de gemeenteraad ook erg begaan is met de leefbaarheid en het woongenot op Uilenstede. In 2023 wil de VBU vaker in contact komen met leden van de gemeenteraad om te kijken hoe deze in de gestelde beleidsdoelen van de VBU kunnen ondersteunen.

Beleidspunten

- In 2023 blijft de VBU het veiligheidsoverleg met de gemeente houden om de 6 weken behouden.
- In 2023 houdt de VBU de band met de wethouders en burgemeester warm door minimaal 1 keer per jaar een afspraak in te plannen.
- In 2023 verkent de VBU de opties voor samenwerking met leden van de gemeenteraad.

2.1.2 Huurdersorganisaties

In 2019 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten met DUWO en de huurdersorganisaties uit Leiden, Delft en Den Haag en hier zijn wij nog steeds erg tevreden over en de communicatie met hen verloopt soepel.

In 2022 is het contact met Duwoners verbeterd ten opzichte van 2021. De VBU wil deze lijn in 2023 doorzetten door met enkele regelmaat een overleg te plannen en minimaal één vestigingsoverleg per jaar samen met DUWO en Duwoners te houden.

Beleidspunten:

- De VBU streeft in 2023 naar het behouden van goed contact met de huurdersorganisaties uit de SOK en Duwoners.

2.2 VBU richting bewoners

2.2.1 Digitaal

2.2.1.1 Nieuwsbrief

In 2023 wil de VBU doorgaan met het sturen van de maandelijkse nieuwsbrief naar de bewoners van Uilenstede. In deze nieuwsbrief staan belangrijke zaken die spelen op de campus en kondigt de VBU ook opkomende evenementen aan. Op deze manier kan de VBU de bewoners het beste bereiken. Ook wil de VBU in de nieuwsbrief een poll/enquête toevoegen waar bewoners hun mening kunnen delen over zaken die dan spelen op de campus.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 gaat de VBU door met het sturen van de maandelijkse nieuwsbrief om zo de bewoners op de hoogte te stellen van zaken op de campus en evenementen.

2.2.1.2 Social media

In 2023 wil de VBU haar naamsbekendheid blijven vergroten onder de bewoners. In 2022 is dit al veel gebeurd, maar aangezien er het hele jaar door nieuwe bewoners arriveren op de campus, is het belangrijk dat dit voortgezet wordt. De VBU wil dit voornamelijk via Instagram doen, door een vast schema met posts te hebben zodat we vaak genoeg op de tijdlijnen van de volgers verschijnen, maar ook niet te vaak. In 2023 wil de VBU van de ongeveer 500 volgers richting de 700. Op Facebook wil de VBU ook vaker posten en de bewoners op de hoogte stellen van nieuwe onderwerpen en activiteiten op de campus.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 onderhoudt de VBU haar sociale mediakanalen om zo de naamsbekendheid te blijven vergroten op de campus en de bewoners op de hoogte te stellen van zaken op de campus.
- In het kalenderjaar 2023 groeit de VBU van 500 volgers naar 700 volgers op Instagram.

2.2.1.3 Website

In 2023 wil de VBU de website vernieuwen en actueel houden. De website zal dienen als een punt waar leden gemakkelijk up-to-date informatie kunnen vinden over de VBU evenals lopende zaken waar de VBU zich mee bezig houdt. Op dit moment is de website ernstig verouderd, met name de Engelse versie. In 2023 zal de website regelmatig bijgehouden worden met alle relevante informatie en zal er op de Nederlandse en Engelse versies van de site dezelfde informatie te vinden zijn. De VBU zal een persoon binnen het bestuur aanwijzen die deze taak op zich neemt.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 vernieuwt de VBU de website en houdt deze actueel.

2.2.1.4 Mail

De nieuwe bewonersmail zal de VBU in 2023 blijven sturen naar alle nieuwe bewoners op Uilenstede. In 2023 wil de VBU daarnaast beginnen met het uitdelen van een informatieboekje naar de nieuwe internationale bewoners. Hierin wordt uitleg gegeven over hoe bepaalde zaken in Nederland werken en er staat handige informatie in om te weten als nieuwe bewoner op

Uilenstede en in Nederland in het algemeen. Dit informatieboekje zal bij de nieuwe instroom fysiek worden verspreid en bij de nieuwe bewonersmail ook als pdf worden bijgevoegd.

Beleidspunten:

- De VBU blijft in 2023 de nieuwe bewonersmail sturen naar alle nieuwe bewoners op Uilenstede.
- De VBU begint in 2023 met het sturen van een informatieboekje bij de nieuwe bewonersmail voor de internationale studenten.

2.2.1.5 Telefonisch

In 2023 wil de VBU het telefonisch contact behouden. Bewoners kunnen de VBU een berichtje sturen wanneer zij een vraag hebben en tijdens het spreekuur worden deze vragen beantwoord. Ook kunnen mensen tijdens het spreekuur snel bellen met een eventuele vraag of opmerking, zonder te hoeven wachten op een antwoord op de mail of langs te hoeven komen. In 2022 heeft dit goed gewerkt en dus willen wij dit op deze manier voortzetten.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 behoudt de VBU het telefonisch contact, zodat bewoners de VBU sneller kunnen bereiken tijdens spreekuren.

2.2.2 Face-to-face

2.2.2.1 Eenheidsbezoeken

Om een beeld te schetsen van de zaken die spelen onder de bewoners zal de VBU zonder afspraak bij de eenheden langsgaan. Dit zal een keer per maand gebeuren met elke maand een ander gebouw. De data waarop deze bezoeken plaatsvinden zullen wel van tevoren worden aangekondigd. Voor 2023 zal de VBU een nieuwe insteek voor de eenheidsbezoeken gaan hanteren welke beter aansluit bij de behoeftes van bewoners. Voor de eenheidsbezoeken in 2023 wil de VBU gaan werken met een vooraf opgestelde lijst met thema's die besproken kunnen worden. Voor specifieke zaken binnen een flat of eenheid kan een eenheidsbezoek op afspraak worden ingepland.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 zet de VBU maandelijks eenheidsbezoeken voort met een nieuwe insteek gebaseerd op thema's.

2.2.2.2 Spreekuren

In 2023 zal de VBU het houden van de spreekuren voortzetten op de dinsdagen van 17:00 tot 19:00 en op donderdagen van 18:00 tot 20:00. Zo kunnen bewoners fysiek naar de VBU komen om eventuele problemen of ideeën te delen zodat de VBU hier iets mee kan doen. Ook kunnen bewoners tijdens de spreekuren gereedschappen komen lenen, waar veel bewoners gebruik van maken.

In 2023 zal de VBU ook het kantoor beter vindbaar maken door posters op te hangen en een bord neer te zetten bij de trap, zodat bewoners minder hoeven te zoeken en deze route makkelijk kunnen volgen.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 blijft de VBU het houden van de spreekuren twee avonden per week voortzetten.
- In het kalenderjaar 2023 maakt de VBU het kantoor beter vindbaar met de hulp van posters en een bord.

3. Intern

3.1 Ontwikkeling van het functioneren van het bestuur

3.1.1 Handboeken

Bij het wisselen van het bestuur is een goede overdracht essentieel. Bij het vertrek van bestuursleden gaat vaak kennis verloren en hiermee ook veel contacten. Zo is het erg lastig voor nieuwe bestuursleden om bestaande projecten op te pakken. Deze overdracht zal persoonlijk gedaan worden maar alle taken zullen ook worden vastgelegd in een handboek waar taakbeschrijvingen en contacten per functie staan genoteerd, zodat nieuwe bestuursleden makkelijker verder kunnen. In 2022 is een nieuw handboek opgesteld. Dit handboek zal in 2023 worden gebruikt en aan het einde van het jaar worden bekeken en bijgewerkt zodat deze actueel blijft.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar 2023 herziet de VBU het handboek en brengt de VBU wijzigingen aan zodat deze het aankomende jaar nog actueel is.

3.1.2 Aandacht voor beleidsplan

Om de plannen van 2023 zo goed mogelijk te realiseren, is het zaak dat alle bestuursleden bekend zijn met de inhoud van het beleidsplan. De grootste punten van het beleidsplan zullen in 2023 dan ook op een vaste plek op de agenda van de bestuursvergadering worden opgenomen en voortdurend worden geëvalueerd om aan het einde van het jaar zo veel mogelijk punten van het beleidsplan te hebben afgewerkt.

Beleidspunten:

- In het kalenderjaar van 2023 streeft de VBU naar het realiseren van zo veel mogelijk doelen zoals gesteld in het beleidsplan door maandelijks deze doelen te evalueren en dit eventueel bij te sturen.

3.1.3 Cursussen

Omdat veel bestuursleden van de VBU nog niet eerder bij een huurdersorganisatie hebben gewerkt kunnen zij cursussen volgen om zo hun taken als bestuur goed uit te voeren. Ieder nieuw bestuurslid zal bij Stichting !Woon de cursus Overlegwet volgen. Het bestuur kan gedurende het jaar zelf bepalen op welke vlakken zij extra ondersteuning of verdieping nodig hebben en daar een cursus voor volgen. Denk hierbij aan een cursus met betrekking tot de afrekening van servicekosten of een eventuele boekhoudcursus.

Beleidspunten:

- In 2023 volgen alle nieuwe bestuursleden de cursus Overlegwet.

3.2 Werving en bestuursstructuur

In 2023 wordt er gestreefd naar een dermate goede communicatie binnen het bestuur, dat iedereen goed op de hoogte is wanneer een bestuurslid uit diens functie wenst te treden en er op tijd begonnen kan worden met bestuurswerving. Om nieuwe bestuursleden te werven, zal de VBU onder andere flyers verspreiden en posters in de torens ophangen. Ook zal er gekeken worden naar evenementen waar de VBU potentieel nieuwe bestuursleden kan spreken over een vrijgekomen functie, denk hierbij aan de fotoshoot actie uit oktober 2022.

Beleidspunten:

- In 2023 streeft de VBU naar bijtijds werving van nieuwe bestuursleden, ter bevordering van een goede overdracht, door onder andere flyers te verspreiden, posters op te hangen en evenementen te organiseren.

3.3 Interne organisatie

3.3.1 Officiële documenten

De VBU heeft in 2022 gewerkt aan het aanpassen van het huishoudelijk reglement en de statuten. Het huishoudelijk reglement was verouderd en vereiste een update, deze is eind 2022 aangepast. Aan het noteren van wijzigingen aan de statuten is de VBU in 2022 ook begonnen, de daadwerkelijke wijziging van het document bij een notaris zal in 2023 plaatsvinden.

Beleidspunten:

- In 2023 wijzigt de VBU de statuten wijzigen bij een notaris zodat deze weer up to date zijn en binnen de huidige wet- en regelgeving passen.

3.3.2 Mailsysteem

Een van de beleidsdoelen voor 2022 was het herzien van het huidige mailsysteem, wat wordt gebruikt voor het sturen van mails naar de leden. Het mailsysteem is niet makkelijk in gebruik in verband met maandelijks wisselende ledenlijsten, waardoor veel nuttige data verloren gaat. Specifiek wilde de VBU op zoek naar betere alternatieven welke makkelijker in gebruik zouden zijn. Helaas is de VBU hier in 2022 niet aan toe gekomen. Omdat de beperkingen van het huidige mailsysteem nog steeds regelmatig zichtbaar zijn, zal de VBU dit beleidsdoel meenemen naar het volgende jaar.

Beleidspunten:

- In 2023 herziet de VBU het huidige mailsysteem en gaat de VBU op zoek naar alternatieven.

3.4 Commissie

3.4.1 Ontwikkeling en functioneren van de commissie

Omdat het voor het functioneren van de commissie belangrijk is dat er een duidelijke structuur is, heeft het bestuur in 2022 meer nadruk gelegd op een duidelijke rol- en taakverdeling binnen de commissie en een frequentere communicatie tussen bestuur en commissie. Dit zal gebeuren door maandelijks een gezamenlijk overleg te houden tussen bestuur en commissie waarbij beide partijen hun plannen en agenda kunnen delen. Ook is het belang van regelmatig vergaderen in de praktijk gezet door de commissie. Deze duidelijke organisatie en structuur bevat goed, en zal daarom voortgezet worden.

Beleidspunten:

- In 2023 zorgt de VBU voor het behoud van een duidelijke organisatie en structuur van de commissie.
- In 2023 gaan het bestuur en de commissie maandelijks een overleg houden om op te hoogte te blijven van ieders plannen en agenda.

3.4.2 Activiteiten en evenementen

Voor 2023 heeft de commissie meerdere evenementen op de planning staan. Een aantal feesten en een evenementen staan al op de planning en er is nog ruimte over voor het organiseren van themafeesten waarvan de data en thema's later bepaald zullen worden. De evenementen die in 2023 georganiseerd worden zijn:

Rozenactie (Valentijn)

De rozenactie van 2022 was een groot succes. Daarom willen wij als VBU (vermomd als cupido) volgend jaar weer de romantiek op Uilenstede vieren. Deze activiteit zal op 14 februari plaatsvinden, waarschijnlijk in samenwerking met de plaatselijke bloemist. De commissie zorgt ervoor dat bewoners een roos kunnen sturen om iemand in het zonnetje te zetten. Bij de vorige editie ging de love-commissie langs de deuren om de rozen persoonlijk te overhandigen bij de gelukkigen.

Tompoucen (Koningsdag)

Koningsdag (27 april) is een van de favoriete feestdagen van studenten. De dag gaat natuurlijk gepaard met veel feest en traditionele gezelligheid. Ook op de campus ontstaat er een traditie. Wegens het succes en de positieve reacties van de afgelopen jaren zal de commissie ook in 2023 weer gratis tompoucen uitdelen op de campus onder het genot van muzikale ondersteuning.

Pasen (Paashaas)

In 2023 zal de VBU wegens het succes van afgelopen jaar weer in een paashaaspak paaseieren uitdelen aan de bewoners van Uilenstede.

Thuisfront (VBU x Uilenkatten)

Het bekendste evenement dat de VBU organiseert is Thuisfront festival en wordt altijd georganiseerd in samenwerking met Uilenkatten. Sinds 2021 is besloten dit festival te organiseren met een kaartverkoop en het plaatsen van hekwerk om de veiligheid van de bezoekers te garanderen. De VBU vindt het belangrijk dat de ticketprijzen laag gehouden worden omdat het festival deels vanuit de ledenbijdrage gefinancierd wordt en het bij de doelgroep moet aansluiten. Aan het begin van 2023 worden afspraken omtrent Thuisfront festival vastgelegd in een contract met Uilenkatten.

VBUitenbios

In 2018 is er al eens eerder een buitenbioscoop op Uilenstede georganiseerd. Wegens dit succes en de positieve reacties van bewoners willen wij dit in de zomer van 2023 nogmaals organiseren. Op het centrale plein van de campus wordt een groot wit doek gespannen en met een projector een Engelstalige film afgespeeld. De omgeving wordt versierd met wat

sfeerverlichting en bewoners kunnen plaatsnemen op de grote rode trap. Op deze manier hopen we een grote groep mensen aan te trekken en hun allen samen te laten komen op een leuke gezellige en vooral relaxte manier.

Halloween

Elk jaar met Halloween (31 oktober) organiseert de VBU een feest of een leuk evenement. De afgelopen jaren zijn er verschillende activiteiten georganiseerd, van pompoen snijden, een photobooth tot het organiseren van een volledig Halloweenfeest. Al deze activiteiten werden positief ontvangen door bewoners, daarom wil de commissie dit jaar weer een Halloweenactiviteit organiseren. Welke vorm dit krijgt is nog nader te bepalen.

Themafeest

Net zoals de afgelopen jaren wil de commissie dit jaar weer een groot themafeest organiseren. De exacte invulling van het feest is nog niet bekend. Gezien het succes van VBubble in 2022, zal dit feest waarschijnlijk een tropisch thema hebben waarbij ook een aantal jacuzzi's geplaatst worden in Il Caffé.

4. Samenwerking met DUWO

4.1 Lokaal niveau

In 2022 heeft de VBU een fijne samenwerking met DUWO gehad op lokaal niveau. Gedurende het jaar is er nauw contact geweest met de sociaal beheerders. Dit fijne contact is mede tot stand gekomen door het periodieke VD-overleg, welke consistent iedere zes weken is gehouden. Tijdens dit overleg bespreken de VBU en DUWO de problemen en andere zaken die spelen op de campus. De VBU wil dit regelmatige overleg in 2023 voortzetten. Wanneer er iets dringends aan de hand is op de campus, kan en zal de VBU ervoor zorgen dat er eventueel een extra overleg plaatsvindt. Ook wil de VBU elk kwartaal een vestigingsoverleg houden met de vestigingsdirecteur van DUWO houden om de stand van zaken te bespreken.

Beleidspunten:

- In 2023 zetten de VBU en DUWO het VD-overleg iedere 6 weken voort.
- In 2023 houdt de VBU elk kwartaal een vestigingsoverleg met DUWO.

4.2 Koepelniveau

De VBU heeft gezien dat er aan de kant van zowel de VBU als DUWO gewerkt is aan verbetering rondom de informatievoorziening ten opzichte van vorig jaar. De VBU is tevreden over de huidige vorm en manier van samenwerken met DUWO op koepelniveau. De VBU wil deze lijn doortrekken door de tweemaandelijks informele overleggen te behouden. De VBU wil het op koepeloverleggen hebben over verduurzaming, dienstverlening van de Vastgoed service, de tevredenheid van studenten over DUWO en mogelijkheden voor meer sociale cohesie tussen bewoners bespreken. Ook is de VBU tevreden over de samenwerking met de extern adviseur die in 2021 is aangesteld. De VBU wil in 2023 blijven samenwerken met deze extern adviseur. Daarnaast had de VBU vanaf november 2022 niet de gebruikelijke twee, maar slechts één bestuurslid met de portefeuille koepel, en juist in deze periode is het belang van twee bestuursleden weer duidelijk geworden. De VBU streeft ernaar om in 2023 weer zo snel mogelijk twee bestuursleden actief op koepel te hebben.

Beleidspunten:

- In 2023 streeft de VBU naar het behouden van de goede manier van samenwerken tussen de VBU en DUWO op landelijk niveau.
- In 2023 blijft de VBU samenwerken met de extern adviseur die in 2021 is aangesteld.
- In 2023 streeft de VBU ernaar om twee bestuursleden actief te hebben bij de SHO.

Begroting VBU 2023

Code	Inkomsten	2022	2023	DUWO	Leden + Gemeente (*)
3100	Bijdrage DUWO	€ 32.290,00	€ 33.670,36	€ 33.670,36	€ -
3200	Ledenbijdrage	€ 22.400,00	€ 22.600,00	€ -	€ 22.600,00
3300	Nestorenvergoeding	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ -
3400	Organisatiebudget*	€ 2.000,00	€ 0,00	€ -	€ 0,00
3500	Leefbaarheidsbudget*	€ 3.700,00	€ 0,00	€ -	€ 0,00
3600	Activiteitenbudget*	€ 3.260,00	€ 6.520,00	€ -	€ 6.520,00
	Totaal inkomsten	€ 65.450,00	€ 64.590,36	€ 35.470,36	€ 29.120,00

Code	Kosten			DUWO	Leden + Gemeente (*)
	Bestuur				
4110	Bestuursvergoedingen	€ 16.500,00	€ 17.500,00	€ 6.552,36	€ 10.947,64
4120	Commissie- en RvC-vergoedingen	€ 5.800,00	€ 5.300,00	€ -	€ 5.300,00
4130	Bestuurskosten	€ 500,00	€ 500,00	€ -	€ 500,00
4140	Commissieonkosten	€ 200,00	€ 200,00	€ -	€ 200,00
4150	Representatie	€ 330,00	€ 330,00	€ -	€ 330,00
4160	Werving bestuursleden	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
	Kantoor				
4210	Huur kantoorruimte	€ 3.165,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ -
4220	Kantoorartikelen	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ -
4230	Automatisering	€ 1.832,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ -
4240	Inventaris*	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ -
4250	Gereedschap voorziening	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ -
	Contact achterban				
4310	Ondersteuning commissie	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -	€ 3.500,00
4320	PR vereniging	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00
4330	Verenigingskosten	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00
4340	Commissie + bestuursactiviteit	€ 400,00	€ 300,00	€ -	€ 300,00
4350	Thuisfront Festival*	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ -	€ 5.500,00
4360	Warmteproblematiek	€ -	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00
	Koepel				
4410	Onkostenvergoedingen	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ -
4420	Ondersteuningsorganisatie koepel	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -
4430	Externe bijstand koepel	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -
	Kennis en educatie				
4510	Cursussen	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -
4520	Ondersteuningsorganisatie lokaal	€ 7.600,00	€ 7.600,00	€ 7.600,00	€ -
4530	Extern bijstand lokaal	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -
	Beheerkosten				
4610	Bankkosten	€ 155,00	€ 280,00	€ 280,00	€ -
4620	Boekhouding	€ 138,00	€ 138,00	€ 138,00	€ -
4630	Verzekeringen	€ 400,00	€ 550,00	€ 550,00	€ -
	Overige kosten				
4710	Onvoorziene kosten	€ 650,00	€ 650,00	€ -	€ 650,00
4720	Duurzame investering	€ 10.000,00	€ 25.000,00	€ -	€ 25.000,00
4730	Bewonersinitiatievengroep (BIG)	€ 3.260,00	€ 2.020,00	€ -	€ 2.020,00
	Totaal kosten	€ 79.730,00	€ 94.218,00	€ 35.470,36	€ 58.747,64
	Totale inkomsten	€ 65.450,00	€ 64.590,36	€ 35.470,36	€ 29.120,00
	Totale kosten	€ 79.730,00	€ 94.218,00	€ 35.470,36	€ 58.747,64
	Resultaat	(€ 14.280,00)	(€ 29.627,64)	€ -	(€ 29.627,64)

5. Financiën

Inkomsten (3000)

3100 Bijdrage DUWO

DUWO is als verhuurder verplicht om kosten te vergoeden die redelijkerwijs samenhangen met de uitvoering van de basistaken van de VBU. Dit bedrag bestaat uit de som van alle kosten die op grond van de wet door DUWO moeten worden betaald.

3200 Ledenbijdrage

Een nieuwe bewoner van Uilenstede wordt bij het tekenen van een huurcontract automatisch lid van de VBU. Ieder lid betaalt vervolgens maandelijks € 0,55 contributie via de huur. Dit bedrag wordt door DUWO geïncasseerd en vervolgens per kwartaal naar de VBU overgemaakt. Momenteel heeft de VBU ruim 3400 leden. Bewoners zijn niet verplicht om lid te worden van de VBU en kunnen zich ook op elk gewenst moment uitschrijven. Het percentage bewoners van Uilenstede dat niet lid is, is echter zeer laag.

3300 Nestorenvergoeding

De nestorenvergoeding is bedoeld voor een deel van de taken die de VBU tijdens de spreekuren verricht, zoals het uitdelen van vervangende benodigdheden en het uitlenen van gereedschap. Bij deze benodigdheden kan worden gedacht aan lampen en douchekoppen en -slangen. Deze vergoeding wordt betaald door DUWO.

3400 Organisatiebudget

Door de gemeente Amstelveen werd het organisatiebudget voorheen op declaratiebasis beschikbaar gesteld. Dit omdat de VBU de rol van wijkplatform vervult. Dit budget is helaas in 2022 te komen vervallen, daarom staat deze post op €0.

3500 Leefbaarheidsbudget

Dit budget werd op declaratiebasis beschikbaar gesteld door de gemeente Amstelveen, omdat de VBU de rol van wijkplatform vervult. Het leefbaarheidsbudget is bedoeld voor het organiseren van activiteiten die de wijk een positieve impuls geven. Dit budget is helaas in 2022 te komen vervallen, daarom staat deze post op €0.

3600 Activiteitenbudget

Het activiteitenbudget wordt door de gemeente Amstelveen beschikbaar gesteld op basis van declaratie. Dit omdat de VBU de rol van wijkplatform vervult. Dit budget is bedoeld om als subsidie te verlenen aan bewoners die activiteiten op de campus organiseren, wat neerkomt op de kostenpost 'Bewonersinitiatievengroep (BIG)'. Door het wegvallen van het organisatiebudget en leefbaarheidsbudget is de subsidie voor dit budget verhoogd en wordt dit budget in 2023 ook gebruikt voor Thuisfront.

Kosten (4000)

Ook in 2023 heeft de VBU bewust gekozen voor een negatieve begroting. Dit betekent dat er meer kosten gemaakt worden dan dat er inkomsten zijn. De VBU heeft namelijk een flink eigen vermogen en om dit vermogen te reduceren en terug te geven aan bewoners wordt er in 2023 meer uitgegeven. Dit zie je in de begroting vooral terug op het gebied van duurzame investeringen, welke post ook flink gestegen is ten aanzien van voorgaande jaren.

4100 Bestuur

4110 Bestuursvergoedingen

Dit bedrag betreft de vergoedingen die de bestuursleden ontvangen voor hun werkzaamheden. Op grond van de samenwerkingsovereenkomst vergoedt DUWO €1.638,09 per bestuurslid, met een maximum van vier bestuursleden, het overige bedrag wordt door de leden betaald. In 2023 wordt uitgegaan van zes bestuursleden die ieder €250,- per maand ontvangen. De maanden juli en augustus zijn wegens het zomerreces een uitzondering hierop: bestuursleden ontvangen deze maanden een vergoeding van €125,-. Om een goede overdracht van het bestuur te faciliteren is er €1000 extra begroot op deze post.

4120 Commissie- en RvC-vergoedingen

De activiteiten van de commissie en de Raad van Commissarissen vallen niet onder de wettelijk verplichte bijdrage door de verhuurder. De vergoedingen van commissie en de Raad van Commissarissen worden daarom betaald uit de ledenbijdrage.

In 2022 bestond de commissie uit vier leden, er waren plannen om de commissie te laten groeien naar vijf leden. In de praktijk bleek dit echter niet nodig, dus in 2023 wordt er vastgehouden aan vier commissieleden. De vergoeding per lid betreft €100,- per maand. De maanden juli en augustus zijn wegens het zomerreces een uitzondering hierop: commissieleden ontvangen deze maanden een vergoeding van €50,-.

De leden van de Raad van Commissarissen komen viermaal per jaar bijeen en de vergoeding per maand bestaat uit €25,- per lid.

4130 Bestuursonkosten

Onder deze post valt het door leden betaalde bestuursuitjes van €500,-. Voorheen was deze post bedoeld voor een bestuursweekend waarin werd gebrainstormd over de plannen voor het aankomende jaar die de basis vormen van het beleidsplan. In de praktijk was dit weekend de afgelopen jaren niet meer haalbaar, daarom is ervoor gekozen om dit budget te verdelen over verschillende uitjes die voor meer teambuilding moeten zorgen. Het eten op de beleidsavond waar het bestuur het beleidsplan zal schrijven wordt ook hiervan betaald.

4140 Commissieonkosten

Onder deze post valt het door leden betaalde jaarlijkse commissie-uitje van €200,-. Dit uitje moet zorgen voor meer teambuilding tussen de commissieleden en worden de plannen voor te organiseren feesten en activiteiten met elkaar gedeeld en gepland.

4150 Representatie

In het kader van herkenbaarheid en daarnaast als bedankje voor ieders inzet, begroot de VBU € 330,- voor VBU-truien. Hierbij wordt uitgegaan van zes bestuursleden en vier commissieleden. Er wordt uitgegaan van € 33,- per persoon. De representatie wordt betaald door leden.

4160 Werving bestuursleden

Onder deze post vallen de PR-activiteiten die zijn gericht op het werven van bestuursleden. Omdat het werven van bestuursleden prioriteit heeft, zal deze post gelijk blijven aan het begrote bedrag voor 2022. Deze post wordt betaald door DUWO.

4200 Kantoor

4210 Huur kantoorruimte

Onder deze post valt de huurprijs van de kantoorruimte en de onroerendezaakbelastingen, deze bedraagt €280,-. De huurprijs is voor 2023 niet gestegen, maar de servicekosten zijn gestegen met €38,58. De huur en bijbehorende belasting wordt betaald door DUWO, omdat deze kosten samenhangen met de kosten van de interne organisatie van de VBU.

4220 Kantoorartikelen

Onder deze post vallen kantoorbenodigdheden, zoals pennen, papier en nietjes. Kantoorartikelen worden betaald door DUWO.

4230 Automatisering

Onder deze post vallen de vaste abonnementen: Microsoft 365, MailChimp, het printabonnement en de telefoon. Wegens prijsstijgingen van de abonnementen valt deze post hoger uit dan vorig jaar. De kosten voor automatisering worden betaald door DUWO.

4240 Inventaris

Onder deze post vallen de kosten die worden gemaakt van het organisatiebudget, zoals de aanschaf van nieuw meubilair of een nieuwe computer. Door het wegvallen van het organisatiebudget is deze post begroot op €0. Met DUWO is afgesproken dat indien er grote onvoorziene kosten komen die het functioneren van de vereniging in het geding brengen, zoals het kapotgaan van de computer of airco wij deze op hun kosten in overleg kunnen aanschaffen.

4250 Gereedschap voorziening

Onder deze post valt de aanschaf van nieuw of vervangend gereedschap dat de VBU uitleent aan haar leden. De kosten uit deze post worden gefinancierd door de nestorenvergoeding.

4300 Contact achterban

4310 Ondersteuning commissie

Onder deze post vallen de kosten die de commissie maakt voor het organiseren van evenementen, inclusief de promotie daarvan. Dit bedrag wordt net als in 2022 begroot op €3.500,-.

4320 PR vereniging

Onder deze post vallen de kosten die worden gemaakt met betrekking tot promotie, het vergroten van de naamsbekendheid van de VBU, uitgezonderd de PR met betrekking tot het werven van nieuwe bestuursleden en het promoten van evenementen. Deze post is gelijk aan 2022 en wordt betaald uit de ledenbijdrage.

4330 Verenigingskosten

Onder deze post vallen de overige kosten die het bestuur en de commissie maken. Denk hierbij aan consumpties tijdens of na de vergaderingen en bijeenkomsten en afscheidsetentjes en -cadeautjes. Daarnaast betaald de VBU ieder jaar een deel van de kosten voor de kerstboom die elk jaar in december op het centrale plein staat, deze werd in 2022 voor het eerst onder deze post begroot op €700,-. In 2023 zal dit ook weer meegenomen worden in de begroting onder de post verenigingskosten. Volgens het Huishoudelijk Reglement van de VBU is het toegestaan om als bestuur na de vergadering één drankje te drinken, op kosten van de vereniging. Dit mag tot een maximumbedrag van €500. Om dit en overige kosten zoals koffie op kantoor te kunnen bekostigen blijft deze post net als 2022 op €2000,- en wordt door de leden betaald.

4340 *Commissie + bestuursactiviteit*

Onder deze post valt het jaarlijkse uitje dat het bestuur samen met de commissie doet. Deze activiteit dient als teambuilding tussen beide, waardoor het contact en daarmee de samenwerking soepeler zal verlopen. De activiteit wordt betaald uit de ledenbijdrage.

4350 *Thuisfront Festival*

Onder deze post vallen alle kosten die met het festival Thuisfront te maken hebben, zowel de organisatie- als promotiekosten. Deze kosten worden betaald uit het activiteitenbudget (4.500,-) en de ledenbijdrage (1.000,-). Thuisfront was in 2022 een groot succes en naar verwachting zal het in 2023 ook weer plaatsvinden, daarom wordt deze post gelijk gehouden op 5.500,-.

4360 *Warmteproblematiek*

De data van de warmtemetingen uit de nieuwbouw is inmiddels met DUWO gedeeld, we hopen dat dit vanuit DUWO zal leiden tot een oplossing. In het geval dit niet vanzelf gaat, zullen wij ons als VBU hard maken voor een oplossing. Voor eventuele kosten die hierbij gemaakt worden is de post gelijk begroot aan 2021, namelijk op €1500,-.

4400 Koepel

4410 *Onkostenvergoedingen*

Deze post bestaat uit de vergoedingen van kosten die de bestuursleden maken met betrekking tot de samenwerking en het overleg van de huurdersorganisaties op koepelniveau. De onkostenvergoedingen worden betaald door DUWO.

4420 *Ondersteuningsorganisatie koepel*

In 2021 is op koepel niveau samen met de andere huurdersorganisaties uit de SOK een gezamenlijk adviseur aangesteld bij Stade Advies. Deze kosten worden naar het aantal leden per vereniging verdeeld. De post is destijds verlaagd naar €3000,-, wat ook begroot is in 2023 en wordt betaald door DUWO.

4430 *Externe bijstand koepel*

Deze post bestaat uit incidentele, specifieke ondersteuning die door het bestuur wordt gezocht met betrekking tot zaken die op koepelniveau spelen, zoals advocaatkosten. Deze post wordt betaald door DUWO.

4500 Kennis en educatie

4510 *Cursussen*

Deze post bestaat uit de kosten die worden gemaakt voor cursussen, gebaseerd op vier cursusdagen van acht uur per bestuurslid per jaar. De inhoud van de cursussen wordt gebaseerd op de functies van bestuursleden en de actualiteit, maar in ieder geval dient elk bestuurslid een cursus over de Overlegwet te hebben gevolgd. DUWO betaalt de kosten voor deze cursussen.

4520 *Ondersteuningsorganisatie lokaal*

Deze post bestaat uit de ondersteuning door Stichting !WOON met betrekking tot zaken die spelen op lokaal niveau en de ondersteuning door de Woonbond. De ondersteuning wordt betaald door DUWO.

4530 *Externe bijstand lokaal*

Deze post bestaat uit incidentele, specifieke ondersteuning die door het bestuur wordt gezocht met betrekking tot zaken die op lokaal niveau spelen, zoals juridische ondersteuning bij het afhandelen van klachten van bewoners met betrekking tot de verhuurder. Deze post wordt betaald door DUWO.

4600 Beheerskosten

4610 *Bankkosten*

Onder deze post vallen de kosten die ABN-AMRO rekent voor het beheer van de bankrekening. Deze kosten stijgen ten opzichte van 2023 en worden betaald door DUWO

4620 *Boekhouding*

Deze post bestaat uit het abonnement op het boekhoudprogramma e-boekhouden en wordt sinds 2022 betaald door DUWO.

4630 *Verzekeringen*

Deze post bestaat uit de premies voor de verzekeringen die de VBU heeft, zoals de inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering. Verzekeringen worden betaald door DUWO.

4700 Overige kosten

4710 *Onvoorziene kosten*

Deze post bestaat uit de onvoorziene kosten en wordt betaald uit de ledenbijdrage.

4720 *Duurzame investering*

Voorgaande jaren is er €10.000,- begroot om een duurzame investering te doen in de campus. Omdat de duurzame investeringen die dit jaar gepland staan veel geld kosten en er afgelopen jaren geen duurzame investeringen zijn gedaan is deze post begroot op €25.000,-. Dit heeft als doel het eigen vermogen van de VBU, dat nog steeds erg hoog is, te verlagen ten gunste van de leden. Voordat er geld wordt besteed aan een duurzame investering moeten de uitgaven eerst worden goedgekeurd op een ALV.

4730 *Bewonersinitiatievengroep (BIG)*

Deze post bestaat uit de kosten die bewoners van Uilenstede declareren op grond van de BIG. Het budget hiervoor staat op €2020. Deze bedragen worden betaald uit het activiteitenbudget.