**Notulen Algemene Ledenvergadering 2 juni 2020**

**Aanwezigen**: Lisette Doornbos, Tessa van Esch, Cathelijne Immink, Joeri Mokkink, Suzanne Piet, Dimphy Severijnen, Anne-Floor Suylen, Sjors Wolvetang en Emiel Wegman

**Starttijd:** 19.30 uur

**Eindtijd**: 19.58 uur

1. **Opening**

Emiel opent de algemene ledenvergadering.

1. **Vaststellen notulen ALV 16 maart 2020**

Er zijn geen vragen over de notulen van de ALV van 16 maart 2020. Aan het einde van de Algemene Ledenvergadering zal worden gestemd over de notulen van de vorige ALV.

Inhoudelijk zijn de notulen akkoord. Sjors Wolvetang (RvC) zal via de mail nog wat punten toesturen en Joeri Mokkink geeft aan dat het aantal personen dat voor of tegen heeft gestemd of zich heeft onthouden moet worden toegevoegd.

1. **Updates vanuit het bestuur**
   1. Corona op Uilenstede

Aan het begin van de coronaperiode is Uilenstede negatief in het nieuws geweest, vanwege coronafeestjes die gehouden zouden worden en onjuiste informatie die door politie werd verspreid. Ook was er veel discussie over de definitie van een huishouden en of studentenhuizen hier wel of geen onderdeel van zijn. We zijn als VBU in gesprek gegaan met de burgemeester, politie en DUWO en zijn met de neuzen dezelfde kant op verder gegaan. Op dit moment worden er geen feesten gehouden en verloopt alles op Uilenstede rondom corona rustig.

* 1. Adviezen

In de afgelopen maanden zijn drie verschillende adviezen verstuurd.

Het eerste advies betreft een ongevraagd advies omtrent de huurprijsverhoging. Dit advies is verstuurd namens de huurderorganisaties tezamen. In dit advies wordt er verzocht te wachten met het doorvoeren van de huurprijsverhogen tot in ieder geval september omdat studenten dan hopelijk weer een stabieler inkomen hebben. We hebben morgen een online overleg staan met DUWO over dit advies waarbij ik aanwezig zal zijn. De huurprijsverhoging is een standaardprocedure op basis van inflatie. Dit was in 2019 2,6 procent.

Het tweede advies is ongevraagd advies betreffende de campuscontrole. Dit is namens De Eerste Kamer en ons tezamen gestuurd. Hierin wordt verzocht de campuscontrole van september met drie maanden uit te stellen. Dit is in lijn met de spoedwet. We hebben vandaag reactie ontvangen op dit advies.

Het laatste advies dat is verstuurd is een advies betreffende de mutatieschoonmaak. Deze schoonmaak is van toepassing op accommodate woningen. Dit advies is ook verstuurd namens De Eerste Kamer en ons. In het advies wordt beargumenteerd dat de schoonmaakkosten voor de rekening van de verhuurder moeten komen en niet voor die van de huurder. We zijn bezig met DUWO om hiervoor een online afspraak in te plannen.

Suzanne Piet vraagt of er al reactie is van DUWO op de adviezen. De adviezen zijn nog in behandeling. Vandaag hebben we reactie ontvangen van campuscontrole was niet positief.

Joeri Mokkink vraagt of de adviezen zullen publiceren. We denken hieraan.

Het volgende heeft geen betrekking op de adviezen, maar wel betrekking op Uilenstede: de situatie rondom de waterproblematiek. Sjors Wolvetang geeft aan dat toen hij in bestuurslid was, zo’n twee jaar geleden, hetzelfde probleem speelde. Dit probleem is aangekaart bij de toenmalige vestigingsdirecteur, Gerrit Dijkstra. Van hem is echter nooit meer een reactie ontvangen. Wellicht is het toen een huurcommissiezaak geworden. De Karel Doormanlaan had eerder ook geen koud water. In deze zaak is huurcompensatie afgedwongen. We gaan op zoek naar de brief die hiervan nog te vinden moet zijn. We mailen de laagbouw voor inventarisatie van het probleem.

* 1. PR

In het begin van de coronaperiode heeft in samenwerking met de Kas Uilenstede een vrijwilligersactie om mensen een hart onder de riem te steken plaatsgevonden. Dit was ook om vrijwilligers te zoeken voor mensen die hulp nodig hebben tijdens coronatijd.

Daarnaast zijn we benaderd door FunX voor een radio-interview. Emiel is toen geïnterviewd over coronatijd in studentenhuizen.

Tijdens Koningsdag hebben we deelgenomen aan de livestream van Il Caffè met een quiz.

1. **Voorstellen van nieuwe bestuursleden**
   1. Cathelijne Immink

Cathelijne is 22 jaar oud en studeert Rechten aan de VU. Ze woont zo’n anderhalf jaar op Uilenstede in de lichtblauwe toren. Ze drumt in haar vrije tijd.

* 1. Lisette Doornbos

Lisette is 23 jaar oud, studeert Politicologie aan de Vrije Universiteit en woont zo’n twee jaar op Uilenstede. Ze houdt van voetbal(len).

1. **Verschuivingen functies**

Aangezien Joeri en Tessa zijn afgetreden en er nog geen nieuwe bestuursleden zijn aangetrokken, moesten functies binnen het bestuur worden opgevangen. Emiel heeft het voorzittersstokje van Joeri overgenomen als overbruggingsperiode, maar na deze ALV zal Cathelijne de voorzittersrol op haar nemen. Met het vertrek van Tessa is Lisette nu secretaris en penningmeester.

Sjors Wolvetang wil namens de Raad van Commissarissen Tessa van Esch bedanken voor inzet voor de VBU.

Gevraagd is wat de commissie in de tijd van corona heeft gedaan. Het bestuur heeft verschillende zaken opgepakt, zoals het KingsStay event. Eén commissielid kon niet bij online vergaderingen van de commissie zijn en de commissieleden hebben in overleg besloten dat het commissielidmaatschap met de daarbij horende vergoeding wordt bevroren. Na de zomer zal worden gekeken of hij weer bij de commissie komt of dat de samenwerking eindigt. Het bestuur heeft bij de commissie aangegeven het prettig te vinden als er meer initiatief komt uit de commissie. In juni starten te spreekuren weer en we hopen in juni ook nog een actie te kunnen doen. Wellicht kunnen we mondkapjes met het VBU-logo uitdelen.

1. **Vragen/w.v.t.t.k.**

Joeri Mokkink vraagt naar de servicekosten. Het bestuur geeft aan dat volgende week een training plaats vindt met betrekking tot de servicekosten en in juli of augustus de afrekening plaats vindt.

Uit de parkeergarage-enquête is gekomen dat verschillende bewoners problemen ervaren met de lekkage waardoor lakschade is opgetreden. We hebben de bewoners geadviseerd gezamenlijk op te trekken en DUWO hiervoor aansprakelijk te stellen.

Ook hebben we klachten ontvangen over de afzuiging in de torens. We gaan hiervoor samen met !WOON kijken naar een manier om de afzuiging te meten en te kijken of de afzuiging functioneert volgens de richtlijnen.

1. **Stemmingen** 
   1. Goedkeuring notulen ALV 16 maart 2020

Met 100 procent van de stemmen zijn de notulen van de algemene ledenvergadering van 16 maart 2020 van de Vereniging Bewoners Uilenstede goedgekeurd.

* 1. Instemming Cathelijne Immink

Met 100 procent van de stemmen is Cathelijne Immink ingestemd als bestuurslid van de Vereniging Bewoners Uilenstede.

* 1. Instemming Lisette Doornbos

Met 100 procent van de stemmen is Lisette Doornbos ingestemd als bestuurslid van de Vereniging Bewoners Uilenstede.