

Ons kenmerk: 20.73766/BS/IL  
Uw kenmerk: uw kenmerk  
Behandeld door: R. Jonkhout  
Bijlage(n): -



Vereniging Bewoners Uilenstede  
Huurdersvereniging De Eerste Kamer

Per mail:  
[info@vbu.nl](mailto:info@vbu.nl)  
[info@de-eerste-kamer.nl](mailto:info@de-eerste-kamer.nl)

Datum: 2 juni 2020  
Onderwerp: Reactie ongevraagd advies campuscontrole

CORRESPONDENTIEADRES

Postbus 54  
2600 AB Delft

T 088 - BELDUWO  
088 - 2353896  
I DUWO.nl

Beste besturen,

DUWO heeft jullie ongevraagde advies omtrent de campuscontrole in goede orde ontvangen. In deze brief reageren wij op het advies.

Jullie vragen DUWO de huurders die vanwege de campuscontrole per september 2020 de woning moeten verlaten éénmalig uitstel te verlenen voor 3 maanden, in overeenstemming met de spoedwet die het mogelijk maakt om tijdelijke huurovereenkomsten te verlengen.

Belangrijk is dat de spoedwet waar jullie naar verwijzen van toepassing is op tijdelijke contracten in de zin van de Wet doorstroming huurmarkt. Dat zijn bij DUWO Direct Offer contracten of Accommodate contracten. Campuscontracten zijn geen tijdelijke huurovereenkomsten. Deze contracten worden gesloten voor onbepaalde tijd maar met de beperking dat je moet blijven studeren om te blijven wonen.

Daarnaast is het bij aanvang van het contract voor iedere huurder bekend dat hij/zij de woning moet verlaten op het moment dat de studie is beëindigd. Op het moment dat een huurder klaar is met zijn of haar studie wordt de brief van DUWO afgewacht waarin wordt gevraagd om een studiebewijs. Deze wordt ieder jaar in december verstuurd. In februari wordt er een herinnering gestuurd. In maart-april worden de aangetekende brieven verstuurd aan de huurders die geen studiebewijs hebben aangeleverd. Zij hebben dan nog tot begin juni de tijd om dit alsnog te doen of de huurovereenkomst op te zeggen met een opzegtermijn van 6 maanden. Daarna worden de huurders die niet hebben gereageerd overgedragen aan de advocaat. De meeste huurders studeren rond mei af. De controle start dus pas in december met een vertrek in september het jaar daarop. Huurders hebben dus in veel gevallen na afstuderen bijna 1,5 jaar de tijd om een andere woning te vinden.

Gelet op de tekorten aan studentenwoningen die er nog steeds zijn vinden we het niet eerlijk om de huurders die niet meer studeren langer gebruik te laten maken van de woning. Op die manier loopt de wachttijd voor de woningzoekende student steeds meer op. We begrijpen dat het in deze tijd extra druk met zich mee brengt om een andere woning te vinden maar we zijn ook van mening dat de woningzoekende student daar niet de dupe van moet worden. Daarnaast verwachten we ook niet dat de 3 maanden extra de zoektocht naar andere woonruimte makkelijker zal maken, zij hebben immers al ruim de tijd gehad.

Tot slot wil ik vermelden dat er nog altijd een hardheidsclausule bestaat. Met deze clausule kan een huurder die meent dat er bijzondere redenen aanwezig zijn waardoor hij of zij echt niet kan verhuizen een verzoek bij DUWO indienen om uitstel te krijgen. We gaan hier uiteraard zeer terughoudend mee om.

DUWO zal dus in beginsel niet overgaan tot het verlenen van uitstel bij de campuscontrole. We vertrouwen erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Stichting DUWO

Barend Kuenen  
Bestuurder