

Vereniging Bewoners Uilenstede
Uilenstede 346A
1183DB Amstelveen

Stichting DUWO
t.a.v. Dhr. B. Kuenen
Prof. Schermerhornstraat 4
2628PZ Delft



Amstelveen, 20 mei 2020

Betreft: Ongevraagd advies campuscontrole

Geachte heer Kuenen, beste Barend,

Bij dezen sturen wij u een ongevraagd advies betreffende de campuscontrole en de bewoners van Uilenstede die in september de woning moeten verlaten.

Achtergrond

Op 6 april 2020 heeft Minister van Veldhoven voor Milieu en Wonen het spoedwetvoorstel Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomst naar de Tweede Kamer gestuurd. Zoals gesteld door de Minister is het in deze tijden lastig voor huurders om te zoeken naar een andere woonruimte. In het kader hiervan is de spoedwet gecreëerd.¹

Daarnaast heeft de Minister-President toegelicht in de persconferentie op dinsdag 21 april 2020 dat de huidige maatregelen, waaronder het samscholingsverbod en het zo veel mogelijk thuiswerken, worden verlengd tot 20 mei a.s. Bovendien zijn alle evenementen afgelast tot 1 september 2020.²

Advies

De VBU adviseert DUWO om de bewoners die in maart 2020 de huur hebben moeten opzeggen in het licht van de spoedwet niet per 1 september a.s. uit de woning te zetten. Ondanks dat de spoedwet is gecreëerd voor tijdelijke huurcontracten zijn wij van mening dat dit ook van toepassing is op de campuscontracten. De strekking van de wet is immers het voorkomen van uitzetting van huurders tijdens deze ingewikkelde tijd. We adviseren daarom de huur eenmalig te verlengen voor een termijn van drie maanden in overeenstemming met de spoedwet.

Vanwege het corona-virus is lastiger om contact te leggen met potentiële werkgevers en te solliciteren. Contacten dienen namelijk zo veel mogelijk te worden vermeden en werknemers moeten zo veel mogelijk vanaf huis werken.

¹<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2020/04/06/spoedwet-verlenging-tijdelijke-huurovereenkomsten-klaar>

²<https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/nederland/artikel/5098356/weten-persconferentie-rutte-coronamaatregelen-verlengd>

Daarnaast is het niet wenselijk als er in september veel mutaties zullen plaatsvinden. Hierdoor komen er nieuwe mensen met elkaar in contact, zo komen de bewoners niet alleen in contact met de nieuwe bewoner maar ook met ouders die helpen met de verhuizing. Dit zorgt voor onrust bij andere bewoners.

Wij zijn van mening dat de bewoners niet extra moeten worden belast en onder druk moeten worden gezet met het feit dat ze in september hun woning moeten verlaten. Zoals het er nu voor staat zijn de maatregelen per 1 september een stuk minder ingrijpend dan nu. Als de bewoners eenmalig drie maanden extra de tijd krijgen om een nieuwe woning te zoeken, zou dit dan ook erg kunnen helpen.

Kort gezegd verzoeken wij DUWO om de uitzetting van studenten in september te heroverwegen en per geval te kijken naar de persoonlijke omstandigheden van de bewoner. Wij zijn van mening dat de extra maanden een bewoner in deze tijd enorm kunnen helpen.

--

Met vriendelijke groet,

Namens de besturen van de Vereniging Bewoners Uilenstede en De Eerste Kamer



Cathelijne Immink

Bestuurslid Koepel Vereniging Bewoners Uilenstede