

Stichting DUWO, t.a.v. het Bestuur
Postbus 54
2600 AB Delft

11 april 2019

Betreft: Adviesaanvraag Balans

Geachte heer Kuenen, beste Barend,

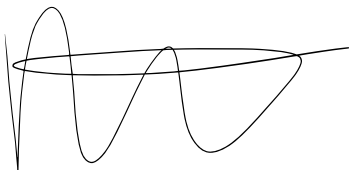
Op 1 maart ontvingen wij de adviesaanvraag betreffende de balans tussen de Nederlandse en internationale studenten. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat de verhouding internationale/nationale studenten voor de voorrangregel beter een verhouding per stad kan worden gevolgd in plaats van het voorgestelde universele 50% als maximum. Zo'n lokale verdeling pro rata lijkt ons niet alleen de eerlijkste methode om 'de pijn te delen', maar ook een betere aansluiting op de sterk verschillende marktsituaties per stad/regio en de mogelijk uiteenlopende toekomstige ontwikkelingen van deze. Wij achten dat de jaarlijkse Apollo-cijfers (Landelijke Monitor Studentenhuisvesting) een goed meetinstrument is voor deze verhoudingen.

Tevens zijn wij van mening dat mocht een internationale student eenmaal een kamer gevonden hebben in Nederland en op zoek zijn naar een andere kamer, deze niet meer zal kwalificeren als internationale student voor de voorrangregel opdat enkel hun inschrijftijd van belang is zoals iedere andere student. Zo kan voorkomen worden dat een buitenlandse student mee kan liften met een voorrang die voor anderen is bedoeld.

Al met al adviseren wij positief op de voorgestelde beleidswijziging omtrent de balans tussen Nederlandse en internationale studenten middels een periodieke voorrangregeling voor zelfstandige woningen mits de bovengenoemde voorgedragen aanpassingen worden meegenomen; wij zijn het eens met het uitsluiten van verplichte plaatsing van internationale studenten in onzelfstandige woonruimtes met hospiteer recht. In de onderstaande bijlage is een uitgebreidere reactie op de memo beleidsuitgangspunten voor de balans, welke aanvullend is op de kanttekeningen hierboven.

Met vriendelijke groet,

Namens Huurdersvereniging BRES en de VBU



Maaïke Veenstra
Voorzitter BRES

Bijlage: Reactie op beleidsuitgangspunten voor de balans

Bij de adviesaanvraag balans is een lijst uitgangspunten bijgevoegd waaruit de voorgestelde beleidswijziging uitvloeit. In het algemeen kunnen wij ons goed vinden in de gestelde uitgangspunten en onderschrijven deze, maar wij geven nog enkele op- en aanmerkingen ter verbetering van het document.

Algemene Uitgangspunten

Hoewel wij snappen dat er meer studentenwoningen gebouwd moeten worden is dit volgens ons deels een vorm van symptoombestrijding. Een volledige oplossing moet niet alleen het aanbod maar ook de vraag in acht nemen.

Het gedeelte “geen perspectief meer hebben” zou beter veranderd kunnen worden in “geen goede kans meer hebben”. Volgens ons zit er een significante ruimte tussen “geen perspectief” en “geen goede kans”. Hiermee willen wij de wens benadrukken dat reguliere studenten die middels inschrijfduur een woning zoeken niet te veel verdrongen worden.

Gereserveerde huisvesting voor internationale studenten

Het aanvullende gebruik van gereserveerde huisvesting als ‘landingsplaats’ zien wij liever als mogelijke uitzonderingsmaatregel. In principe zien wij een long stay student al bij de eerste verkregen woning een vaste, langdurige, kamer hebben.

Voorrang bij toewijzing van kamers met gedeelde voorzieningen

Het oogt ons belangrijk om de mogelijke menging van internationale en Nederlandse studenten bij nieuwbouw zo te schetsen dat deze menging gewaarborgd blijft. Wij voorzien dit het beste te implementeren door internationale studenten in hoge concentratie te laten mengen daar waar het toegepast zal worden, opdat zij een voldoende ‘tegenwicht’ kunnen bieden bij volgende hospiteeravonden.

Het ‘verleiden’ van huurders om internationale studenten aan te nemen bij hospiteeravonden vinden wij neigen naar betutteling van de huurders. De verste ‘inbreuk’ op het hospiteren die ons redelijk lijkt is zachte invloed uitoefenen in de vorm van een voorselectie.