

Algemene Leden Vergadering (ALV)

Vereniging Bewoners Uilenstede (VBU) 15 maart 2018

Er zijn 15 aanwezigen.

Agenda:

1. Opening

De ALV wordt om 19:30u geopend door Sjors Wolvetang, de voorzitter. Alle aanwezigen tekenen de ledenlijst. Sjors vertelt dat Manon Paape ons nieuwe aspirant-bestuurslid PR is. Ze is er sinds 1 maart bij en zit momenteel nog in haar proefmaand. Manon vertelt kort iets over zichzelf en over waarom ze bij de VBU is gekomen.

2. Agenda doornemen

Dan neemt Sjors de agenda door. Deze ALV draait om de goedkeuring van een nieuw bestuurslid, de goedkeuring van de twee nieuwe RvC-leden en de toelichting van het beleidsplan met begroting. Ook is er ruimte voor vragen.

3. Notulen vorige ALV

Er zijn opmerkingen over de notulen:

- Pagina 1: bestuur en commissie 'afspraken' ipv 'afpakken'
- Pagina 2: samenwerking met huurdersorganisaties i.p.v. CHO
- Internationale studenten: contract i.p.v. contact

Vraag:

- Oudbouw: politie wil graag direct toegang tot de camerabeelden van de flats binnen. 'Waarom?' is de vraag. Sjors legt uit dat de gang van zaken momenteel is dat de beelden alleen kunnen worden verkregen via de officier van justitie. DUWO kan de beelden nu niet schenken aan de politie. Dat zou makkelijker en sneller zijn.

Tot slot een aantal opmerkingen:

- De vragen moeten apart worden vermeld in de notulen. Deze stonden nu in de alinea.
- Er stond niet helder in vermeld waarom het beleidsplan niet goedgekeurd kon worden.
- Er stond niet in dat de kascontrole niet goedgekeurd was.

4. Nieuw bestuurslid

Sinds vorig jaar is er een nieuwe penningmeester: Cas Smits. Hij moet nog worden goedgekeurd door de leden. Daarom wordt er in deze ALV gestemd door de leden. Cas vertelt kort over wie hij is en hoe zijn afgelopen maanden bij de VBU zijn bevallen. De VBU is volgens Cas een leerzame plek geweest tot nu toe. Yannick Venekamp was voorheen penningmeester en heeft nu de SHO-taken op zich genomen. Sjors is voorzitter geworden.

5. Beleidsplan 2018 met financiën gedeelte

Het beleidsplan is tijdens de vorige ALV niet goedgekeurd omdat het gedeelte 'financiering' nog niet was opgenomen. De begroting moest namelijk nog door de controle van DUWO. Yannick licht de aanpassingen toe:

- Het bestuur had vermeld dat het bestuur geen spreekuren meer zou gaan draaien. Naar aanleiding van het advies van de leden heeft het bestuur besloten toch spreekuren te blijven draaien op de maandag.
- Vermeld in het beleidsplan 2018 was dat de VBU de lobby van DUWO over het accommodatie contract zou steunen. Het bestuur is hierop teruggekomen en is momenteel de positie aan het heroverwegen. De grootste reden hiervoor is dat het huidige contract van internationale huurders niet rechtsgeldig is. De handelwijze van DUWO kan daarom momenteel niet gesteund worden. Wel steunt de VBU de lobby voor aanpassing van de wetgeving. Indien een bewoner naar de rechter wil stappen, zal de VBU deze bewoner wel ondersteunen in dit proces.

Dan de financiën:

Cas presenteert de begroting. Zo is nieuw dat de inkomsten en uitgaven verdeeld zijn over DUWO en de leden. Zo is duidelijk te zien waar welk geld aan wordt besteed. Daarnaast zijn de kopjes voor de uitgaven van de commissie veranderd, zodat deze duidelijker zijn voor de huurders.

Er is extra geld vrijgemaakt voor automatisering en inventaris.

Voor externe bijstand en extern advies is een geschat startbedrag opgenomen. Indien er een rechtszaak wordt gestart en de kosten zijn hoger, is het mogelijk om extra geld te vragen bij DUWO. DUWO is namelijk deels wettelijk verplicht huurdersorganisaties juridisch te ondersteunen. Daarnaast zijn er in de samenwerkingsovereenkomst afspraken gemaakt over juridische ondersteuning. Indien de VBU een overschot heeft aan het einde van het jaar, wordt dit bedrag weer teruggeboekt naar DUWO. Als er te weinig geld is, maakt DUWO dit zo spoedig mogelijk over naar de VBU.

Een vraag is:

- Waarom betalen leden voor extern advies? Cas vertelt dat dit zo is, omdat er een back-up nodig is. Voor lokale problemen die de VBU oppakt als bewonerscommissie geldt dat dit uit het ledengeld dient te komen.

Opmerking:

- Er wordt in het beleidsplan gesproken over zowel externe bijstand als extern advies. Deze termen worden door elkaar gehaald.

Cas licht de begroting verder toe op de *powerpoint*. Er is bewust voor gekozen om het ledengeld en de inkomsten vanuit de gemeente in een kolom te plaatsen. De reden hiervoor was technisch.

De bijdrage van DUWO zou al overgemaakt moeten zijn maar dat is helaas nog niet gebeurd. Het is wel toegezegd door DUWO.

Een andere vraag is:

- Als er meer uitgaven zijn dan inkomsten, kom je dan niet in de min te staan? Cas antwoordt dat dit niet erg is, maar dat het ook niet de bedoeling is.

Cas gaat verder met het bespreken van de begroting. Er is een hoger bedrag gereserveerd voor de representatie richting de leden. In plaats van vesten wil de VBU T-shirts of nette kleding met logo gaan gebruiken. Er zijn verder nog geen concrete plannen gemaakt, omdat er eerst een nieuw logo zal worden ontworpen.

Er is een andere vraag:

- Horen de kosten van het logo bij DUWO, de leden of bij de gemeente? Komen we nog op terug zegt Cas.

Het verdere gedeelte van Cas zijn presentatie gaat ook nog over de begroting.

Opmerkingen:

- Schrijf duidelijk op waarom posten veranderd zijn en waarom er andere namen gemaakt zijn. Dit kan duidelijker in het handboek of in het beleidsplan verwoord worden. Dit is zeker handig voor komende besturen.
- Boekhouding is een nieuwe toevoeging. Deze is nog niet genoemd in het beleidsplan. Boekhouding staat in de tekst bij de automatisering genoemd. Dit moet verwerkt worden.

6. Nieuwe RvC-leden

Er zijn twee nieuwe aspirant RvC-leden: Tony de Graaf en Robert Kostwinder. Maurits en Bram Berendse hebben de RvC verlaten. Tony en Robert stellen zichzelf voor aan de aanwezigen.

Vragen:

- Hoe is het contact met de RvC? Floris antwoordt dat er voornamelijk contact via de mail is. Het idee is ontstaan om een WhatsApp groep te maken.
- Hoe is de overgang van de RvC verlopen, is er een gat ontstaan de afgelopen maanden aangezien twee leden de RvC hebben verlaten? Tony licht toe dat hij rond de feestdagen is gevraagd. De overgang had wat beter gekund, maar het is uiteindelijk gelukt.
- Wat zijn de functies van de RvC? Floris is de voorzitter van de RvC vertelt hij. De kascontroles blijft Floris ook doen.
- Hoeveel RvC-leden zijn er? Dat zijn er drie.

7. Vragen

Alle vragen zijn over het algemeen gesteld tijdens de presentatie zelf. Nu is er ruimte voor andere vragen. De volgende vragen zijn gesteld:

- Duurzaamheid: is er een update over de kringloopwinkel? De wil is er maar het probleem is het vinden van een ruimte. Het lage gebouwtje van VU international office mocht helaas niet. Wellicht is er een andere ruimte maar dat is nog niet

bekend.

- Scooterplekken: wat is de stand van zaken? DUWO doet momenteel moeilijk over het maken van extra plekken. Er is vanuit de VBU een berichtje geplaatst op de FB Uilenstede met een poll om te peilen waar te weinig plekken zijn. Er moet duidelijk een probleemdefinitie zijn: Zijn er te weinig plekken of zijn bewoners te lui? Het is namelijk wel een stukje groen wat je onttrekt van de buitenruimte.

- Uilenfest: hoe zit het met de sponsoring van het Uilenfest. Eva, de voorzitter van de commissie, vertelt dat er een mail is opgesteld voor alle sponsors maar dat er verder nog geen concrete sponsors gevonden zijn. Riemer is verbaasd dat er een samenwerking is met de Uilenkatten voor het festival. Hij heeft dit niet gezien op FB.

- Commissie en bestuur: hoe is de samenwerking? Sjors vertelt dat er vier keer per jaar een kwartaalvergadering wordt gehouden om de communicatie tussen elkaar te bespreken en gezamenlijk te bekijken welke oplossingen er zijn voor bepaalde problemen.

- Brief PostNL: is er ooit gereageerd op de brief van PostNL? Cas vertelt dat hij meerdere brieven heeft gestuurd maar dat er nooit een reactie is gegeven. Het vermoeden is dat er tijdens de feestdagen zoveel drukte was dat de oplossing van PostNL niet goed werkte.

- Mensen maken Amstelveen: hoe staat het ervoor met het nieuwe plein? Marit legt uit dat er helaas veel kritiek is van een ondernemer op de campus. Er worden momenteel nog gesprekken gevoerd met de betrokken partijen.

- Nestorenpanel: komt er nog een nestorenpanel? Marit legt uit dat de VBU graag van DUWO informatie wil over wie nestor is. DUWO wil deze informatie niet geven vanwege de privacy. VBU is nog in gesprek met DUWO over hoe de informatieverwerking zal veranderen als de nieuwe AVG in werking zal treden. Als deze gegevens niet gedeeld kunnen worden, zal er een nestoren FB opgezet worden.

8. Stemming

Tot slot is het tijd om te stemmen. Diegenen die zich nog niet hebben aangemeld op de aanwezigheidslijst doen dit nu. Daarna worden de stembriefjes uitgedeeld. Er wordt gestemd op de notulen, Cas, Robert, Tony en het beleidsplan. Manon haalt alle stembriefjes weer op. Floris vertelt dat Robert is goedgekeurd. Ook Tony is goedgekeurd. Cas is ook goedgekeurd. De notulen van de vorige ALV worden goedgekeurd en ook het beleidsplan wordt goedgekeurd.

9. Borrel

De ALV wordt om 20:50 afgesloten en het is tijd om te borrelen.