

MAANDVERSLAG SEPTEMBER

Vereniging Bewoners Uilenstede | VBU | 2016

BINNEN DE VBU

Nieuwe bestuursleden

Marleen Wentink en Marit Galle zijn in september gestart binnen het VBU bestuur. Marleen gaat zich bezighouden met de SHO en DUWO op bestuurlijk niveau. Marit is algemeen bestuurslid op lokaal niveau.

Samenstelling commissie

De commissie heeft een nieuwe samenstelling gekregen. Lisah Schut heeft de commissie verlaten. Riemer Stelwagen neemt het voorzitterschap over. Karolien Schneck heeft in september haar functie als secretaris neergelegd. Floor van Heugten heeft haar vervangen. Penningmeester Lieke Wensink stopt in november bij de VBU. Het nieuwe bestuurslid Lisa Sluijter is in september bij de VBU begonnen en zal haar gaan vervangen. Wij willen hen bedanken voor de inzet de afgelopen jaren.

Een extra bedankje gaat uit naar Lisah. Ze heeft vanaf het ontstaan van de commissie in 2013 drie jaar prachtig werk geleverd. De commissie van de VBU en de daarbij horende activiteiten zijn, mede dankzij de inzet van Lisah, een groot succes geworden.

De commissie is nog op zoek naar een vijfde commissielid.

Spreekuur-tijden

Een poll op Facebook heeft duidelijk gemaakt dat bewoners latere spreekuur-tijden prefereren. Dit is de aanleiding geweest voor een verandering in spreekuur-tijden. In plaats van maandag tot en met donderdag van 17.00-19.00, zijn wij nu op woensdag en donderdag open van 18.00-20.00. De tijden op maandag en dinsdag zijn ongewijzigd.

INTERNATIONALE STUDENTEN

Accommodate

In samenwerking met de andere huurdersorganisaties van DUWO is er in 2016 weer een Accommodate enquête uitgevoerd. De resultaten zijn verwerkt en er is een verslag geschreven dat te vinden is op onze website. In oktober staan er gesprekken gepland met DUWO op lokaal en bestuurlijk niveau. De belangrijkste onderwerpen die zullen worden besproken zijn het tekenen van het contract, de hygiëne bij oplevering van de kamers en tot slot communicatie.

Eenheidsbezoeken

Op 27 september hebben wij eenheidsbezoeken uitgevoerd bij de internationale studenten (groene flat en twee lage rode flats). Het was fijn om kennis te maken met de studenten en

ze te kunnen vertellen wat wij voor ze doen en eventueel kunnen betekenen. Wij hebben veel klachten gehoord over de schoonmaak. Verder hebben wij een indicatie gemaakt van de klachten, dit is terug gekoppeld naar de technisch beheerders van DUWO.

DUWO

Samenwerkingsovereenkomst

In het bestuurlijk overleg van 22 juni heeft WijWonen (Delft) aangegeven de samenwerkingsovereenkomst (convenant huurderparticipatie 2012) op te zeggen. Vervolgens zijn de eerste stappen voor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met DUWO gemaakt. Eind 2016 houden alle huurdersorganisaties met DUWO een overlegweekend. Een dergelijke overeenkomst is belangrijk omdat het alle (financiële) vormen van samenwerking met DUWO vastlegt.

Vorrangsregeling

Van juni tot en met november geldt er een voorrangsregeling op Uilenstede. Dit betekent dat binnen deze periode alleen eerstejaars VU-studenten. Tot november geldt dat de kamer-zoekende ook van ver moeten komen. Via Facebook en uit eigen ervaring werd ons duidelijk dat dit voor problemen zorgt. Er komen te weinig mensen naar de hospitaatie-avonden, omdat deze maar voor een dergelijk klein groepje beschikbaar is. Wij zijn dan ook met DUWO in gesprek gegaan om de voorrangsregeling te versoepelen. DUWO was vrij positief, echter is dit een afspraak die DUWO heeft gemaakt met de VU. Een gesprek met de VU volgt nog.

OVERIG

Adreswijziging

Door een aanpassing in de landelijke regelgeving, heeft de Gemeente Amstelveen op 4 oktober de adressen van zelfstandige woningen op Uilenstede gewijzigd. Dit betekent dat de bewoners wonend in een onzelfstandige eenheid een ander adres hebben gekregen. Er is een brief verstuurd vanuit de gemeente naar de desbetreffende bewoners. Meer informatie over dit onderwerp kun je op de website van de gemeente een Q&A vinden: www.amstelveen.nl/uilenstede.

Full Moon Party

29 september heeft de commissie in samenwerking met Il Caffè een Full Moon Party gehouden. Met 730 mensen op geïnteresseerd op Facebook was het dan ook erg druk. Bij binnenkomst konden bewoners genieten van een gekleurd shotje en glow-in-the-dark sticks en verf. De foto's zijn te vinden op onze Facebook: www.facebook.com/VerenigingBewonersUilenstede/.