Notulen Algemene Ledenvergadering

Maandag 24-11-2014, 20.00u.

1. Opening

Suzanne van de Bunt heet iedereen welkom bij de ALV.

1. Agenda

De agenda wordt doorgenomen met de aanwezige leden.

1. Introductie nieuwe bestuursleden

De aspirant bestuursleden Dewi van der Geugten en Brian Maduro stellen zichzelf voor.

1. Bespreking concept beleidsplan 2015

Er wordt allereerst een korte uitleg gegeven over het concept beleidsplan 2015 door de bestuursleden.

Brian legt uit dat de VBU betrokken wilt zijn bij de bewoners. Hij legt uit dat dit gebeurt door deel uit te maken van de welkomstpakketten die overhandigd worden aan nieuwe bewoners. Daarnaast zal er een nieuwe website worden opgezet en houdt de huidige vorm van de nieuwsbrieven aan. Ook zal de VBU communiceren met DUWO door middel van de tweewekelijkse VD-vergaderingen. Op Uilenstede wilt de VBU de herkenbaarheid vergroten door middel van het gebruik van posters die ook Engelstalige informatie zal geven aan de (internationale) bewoners.

Brian legt uit dat de VBU zich hard zal maken voor de fietsenstallingsloten die momenteel nog ontbreken. Daarnaast vertelt hij dat er regelmatig fietswrakkenacties plaatsvinden.

Tom de Pagter legt uit dat er nu nog aanpassingen zijn aan de nieuwe campus Uilenstede. Eventueel is er ruimte voor de VBU om van locatie te verhuizen, namelijk naar het nieuwe Uilenstede centrum. De VBU wilt daarbij een duurzame investering doen door middel van het bouwen van een sportveld en het plaatsen van barbecues over de campus.

Tom legt uit dat de VBU-FBC nu gewoon de VBU commissie zal heten. Er zullen evaluatiemomenten plaatsvinden van zowel van het bestuur en de commissie. Verder wilt de VBU zich bezig houden met het herarchiveren van de bestanden om kennis zoveel mogelijk te behouden binnen de VBU.

Tom legt daarnaast ook uit dat de VBU regelmatig spreekt met DUWO door middel van de tweewekelijkse VD-overleggen, de vesting overleggen die eenmaal in het kwartaal worden gehouden, en het maandelijkse wijkoverleg. In laatstgenoemde schuiven de externe partijen van de campus aan.

Dimphy Severijnen legt uit dat er in 2013 geprobeerd is om een koepel te vormen met alle bewoner organisaties van DUWO. Dit is toen niet van de grond gekomen. In 2014 is echter de SHO opgezet met Wijwonen en BRES. Hiermee spreekt de VBU regelmatig op corporatieniveau.

Dimphy legt uit dat het eigen vermogen niet hoger mag zijn dan de uitgaven van de afgelopen drie jaren. Zij legt uit dat we door middel van een duurzame investering proberen financieel gezond te blijven. De extra posten op de financiën zijn de duurzame investering die voor 2015 uitgegeven moet worden, daarnaast is er ook een extra post voor het commissie-uitje. Ook is er meer begroot voor de SHO post, aangezien hier vorig jaar te weinig voor begroot was. De verwachting is dat we hier net als afgelopen jaar een gelijke uitgaven voor gaan maken. Als laatste zijn de communicatiekosten omlaag gegaan.

Tim Scheffe (lid) heeft een vraag over waarom Lingotto in 2015 nog met de verbouwing bezig is. Tom legt uit dat dit niet zozeer de verbouwing is, maar juist de inrichting van de commerciële ruimtes. Tim vraagt hoe het gesprek met Jasper Stam (projectontwikkelaar Lingotto) is verlopen. Suzanne legt uit dat de commerciële ruimtes in het centrum erg prijzig zijn, en dat de VBU een motivatie moet toesturen naar Lingotto zodat deze de VBU financieel tegemoet kan komen.

Martine de Laan vraagt hoeveel het verschil in prijzen zal zijn. Suzanne geeft aan dat het prijzenverschil aanzienlijk is.

Menno van Dam (lid) vraagt hoe de verhouding is met de duurzame investering. Hij kan zich herinneren dat er in een vorige ALV gezegd is dat er in de ALV gestemd zou worden naar welke duurzame investering het geld zou gaan. Suzanne legt uit dat dit in de vorige ALV is gebeurd en dat het sportveld en de barbecues zijn goedgekeurd. Tom legt daarnaast uit dat het geld dit jaar echt uitgegeven moet worden, en dat de herkenbaarheid van de gebouwen uit een ander potje te komen.

Menno geeft verder aan dat de gemeente in het begin een elektronisch bord zou neerzetten voor de campus waar informatie op zou kunnen staan. Suzanne geeft aan dat ze hier nog mee bezig zijn. Menno vraagt hoe het gaat met de tegelpleinen actie. Suzanne legt uit dat hier een jurering voor is, volgende week, en dat de VBU hier bestuursleden voor mag aandragen.

Menno vraagt daarnaast naar het puntentelling systeem voor de hoogte van het huurgeld. Suzanne geeft aan dat er nog een uitspraak moet komen over het huurgeld, dus dat de VBU hier nog niet zo mee bezig is geweest. Menno vraagt wanneer er een uitspraak komt, aangezien dit al een behoorlijke tijd een kwestie is, en raadt de VBU aan om hier achteraan te gaan. Voornamelijk omdat dit een kwestie is die iedereen raakt en dat dit voor DUWO een financieel probleem zou zijn als deze dit geld moet terugbetalen.   
Tim vraagt zich af of de VBU al een rekening van de advocaat heeft ontvangen. Dimphy geeft aan deze nog niet te hebben ontvangen. Martine geeft aan dat het verstandig zou zijn om de uitspraak af te wachten voor hier mee verder te gaan. Tim geeft aan dat de VBU hier geen rechtszaak over zou kunnen beginnen. Menno geeft aan dat de VBU hier dan met iemand anders in zee zou moeten gaan.

Tim vraagt naar de huurcommissie. Dimphy geeft aan dat hier morgen een overleg mee is, en dat het zowel hierop afwachten is als afwachten op de uitspraak. Menno vraagt zich af of Duwoners hieraan meebetaald als ze gebruik maken van Henri’s (adviseur) advies. Dimphy geeft aan dat zij hier ook aan meebetalen.

Menno geeft aan dat hij niets heeft gezien over de internationale studenten. Suzanne geeft aan dat de VBU zich hier wel met de communicatie bezig houdt en met de Internationale Studenten Enquête (ISE). Menno geeft aan dat de internationale studenten welkom heten zodra zij aankomen, al enorm zou helpen met de bekendheid. Suzanne geeft aan dat de VBU hier wel aan mee zou kunnen doen maar hier nog niet over nagedacht heeft. Verder geeft ze aan dat de VBU zich wel zichtbaar wilt maken door middel van de welkomstgesprekken. Daarnaast is er laatst een ISE afgenomen waarin blijkt dat de internationale studenten niet bekend zijn met de VBU.

Menno vraagt zich af of de VBU periodiek een overleg heeft met de contactpunten van de internationale studenten. Suzanne geeft aan dat dit nu nog niet gebeurd. Menno raadt de VBU aan om dit wel te doen, aangezien er wel veel kwesties spelen bij de internationale studenten maar deze niet richting de VBU stappen met deze kwesties. Suzanne geeft aan dat dit een optie is, maar dat de eerste stap al is gezet door de ISE. Deze zal periodiek afgenomen worden.

Karolien Scheck (commissielid) vraagt zich af of de barbecues geen klachten gaan opleveren voor de rook. Tom geeft aan dat de plekken voor de barbecues nu nog besproken worden, zodat de barbecues geen overlast zullen veroorzaken. Er zal nog een overleg plaatsvinden met Lingotto en Menno Abrahams van de gemeente. Daarnaast is er ook nog contact opgenomen met de projectleider van Lingotto om een juiste locatie te bepalen.

Tim vraagt naar de voortgang van de sleutelhanger bieropeners. Suzanne geeft aan dat ze op de tafel liggen en mensen er een mee naar huis mogen nemen.

1. Stemming

Er zal worden gestemd voor het aannemen of afwijzen van de aspirant bestuursleden Dewi van der Geugten en Brian Maduro. Verder zal er gestemd worden voor het aannemen of afwijzen van het beleidsplan 2015 en de notulen van 2014.

Het aspirant bestuurslid Dewi van der Geugten is aangenomen.

Het aspirant bestuurslid Brian Maduro is aangenomen.

De notulen van de ALV van 18 juni zijn goedgekeurd.

Het concept beleidsplan van 2015 zijn goedgekeurd.

1. Vragen

Menno heeft nog een vraag over de problematiek over de verwarming van de nieuwe gebouwen en over de communicatie vanuit DUWO. Dewi legt uit dat DUWO heeft gezegd dat elk nieuw gebouw gereset zal worden, dit zou gebruikelijk zijn na het opleveren van nieuwe gebouwen. Menno geeft aan dat dit al een tijdje een probleem is. Hij zal een klacht indienen bij de VBU en hoopt dat dit opgelost kan worden.

Tim vraagt naar de problematiek van de postvakjes. Suzanne geeft aan dat dit al aangekaart is bij DUWO.

Floris Naus (lid) heeft een vraag over de SHO en over het inspringen van de VBU als huurdersorganisatie bij bijvoorbeeld Deventer. Dimphy geeft aan dat de SHO gaat helpen met het opzetten van een huurderorganisatie in onder andere Den Haag, maar geeft aan dat dit in Deventer nog niet gebeurd.

1. Sluiting

De ALV sluit om 20.45u.