Algemene Ledenvergadering 10 november 2016

1. **Opening**

Robert Kostwinder heet de aanwezigen welkom.

1. **Vaststellen agenda en goedkeuring notulen vorige ALV**

Zonder aanpassingen worden de notulen van de ALV van 22 april 2016 goedgekeurd.

1. **Bestuursleden**
	1. Voorstellen nieuwe bestuurslid

Marit Galle stelt zich voor. Ze wilt graag goedgekeurd worden als algemeen bestuurslid.

* 1. Verzoek tot verlenging zittingstermijn

Robert Kostwinder en Suzanne Piet geven aan dat zij graag tot september bij de VBU willen blijven.

* 1. Goedkeuring penningmeester

Anouk is in februari begonnen bij de VBU als algemeen bestuurslid. Ze wilt nu graag goedgekeurd worden als penningmeester.

1. **Bespreking concept beleidsplan 2017 + begroting 2017**

Het bestuur zal nu de belangrijkste punten van het beleidsplan 2017 bespreken.

*Bewoners*

Het is als doel gesteld om bewoners beter te bereiken. De VBU wil de bewoners meer betrekken bij ons beleid en wat wij doen door middel van een geüpdatet website, de nieuwsbrief en maandverslagen. De VBU wilt vaker om input vragen, via polls op Facebook. Daarnaast zullen er bewonersbijeenkomsten georganiseerd worden wanneer er belangrijke zaken lopen waarbij wij geïnteresseerd zijn in de mening van de bewoner, zoals bij de voorrangsregeling.

Sinds 2015 is de VBU een Bewoners Initiatief Groep. Wij willen bewoners activeren zodat ze dingen zelf gaan organiseren. Bewoners kunnen, via ons, aanspraak maken op een activiteitenbudget. Dit budget wordt aangeleverd door de gemeente. De VBU is bezig met flyers en een formulier omtrent dit onderwerp en verwacht in 2017 hier actief mee door te gaan.

*Uilenstede*

Er is gebleken dat de geplaatste camera’s de veiligheid op Uilenstede goed hebben gedaan. Samen met DUWO, de politie en de gemeente is de VBU bezig met pilot voor camera’s in de torens. In 2017 gaan wij kijken wat het effect hiervan is en wordt er geëvalueerd.

*Schoonmaakrestitutie*

Begin 2016 hebben wij de mededeling gehad dat DUWO dit graag wilt afschaffen omdat het een tijdrovend punt is binnen DUWO. Er zijn wat klachten ontvangen over nestoren die er van door gegaan zijn met het geld. Wij hebben een poll gehouden en vervolgens een negatief advies uitgebracht. Uit de poll bleek namelijk dat 96% van de bewoners (bij 200 respondenten) de schoonmaakrestitutie behouden wilt blijven. Wij verwachten dat dit een belangrijk punt gaat zijn voor 2017.

*Voorrangsregeling*

Het leenstelsel is ingegaan en uit onderzoek is gebleken dat studenten massaal thuis blijven. Deze zomer is gebleken dat het lastig is om hospitanten te vinden die voldoen aan de door de VU en DUWO gestelde voorrangsregeling. Voor de volgende zomer zouden wij dit graag versoepelen.

*VBU:*

In september is er bijna een geheel nieuwe commissie gestart. In 2017 zullen er maandelijks activiteiten en feesten worden georganiseerd (met uitzondering van de zomermaanden).

*Stichting DUWO:*

SHO: samenwerkingsovereenkomst. WijWonen (huurdersorganisatie Delft) heeft in 2016 besloten de huidige samenwerkingsovereenkomst op te zeggen, waardoor er in 2017 een nieuwe gesloten gaat worden. Wij gaan ons hard maken voor zo veel mogelijk rechten voor de huurdersorganisatie.

*Begroting:*

Veranderingen ten opzichte van vorig jaar:

* Rente baten: minder door de lagere rentestand
* Kantoor en inventaris zijn samengenomen: er is een stuk minder begroot omdat er niet meer veel nodig is. Het huidige bedrag is alleen nog voor wanneer er iets kapot zult gaan.
* Bestuur en commissieactiviteit: er is een extra activiteit op de begroting gezet omdat dit goed voor de organisatie en de onderlinge samenwerking.
* Cursussen: DUWO is verplicht om onze cursussen te financieren, waardoor er dit jaar geen geld meer voor begroot is.
* Acties en activiteiten: 250 euro meer beschikbaar voor activiteiten omdat er meer activiteiten georganiseerd gaan worden. In 2017 zullen er 10 verschillende activiteiten/feesten georganiseerd worden. Dit is een flexibel, jaarlijks budget, dus de commissie mag voor het ene feest meer uitgeven dan het andere.
* Duurzame investering eruit gehaald: er zijn nog geen concrete plannen.
* Uilenfest: 750 euro omhoog, omdat de afgelopen jaren is gebleken dat dit nodig is om de basisbenodigdheden te kunnen dekken.
1. Vragenronde

Riemer (Bewoner & commissielid):

V: Wat gaat er gebeuren met de scooterstallingen? Gaan jullie echt nauw contract houden?

A: Er is over dit punt al contact geweest met DUWO. DUWO staat positief tegenover beugels. Wij zullen dit meenemen in het eerstvolgende vestigingsoverleg.

Riemer:

V: Wat wordt er bedoeld met dat de bbq’s voor andere doeleinden worden gebruikt?

A: Het wordt nu meer als een vuurkorf gebruikt waar van alles op wordt gegooid. De brandweer is hier niet blij mee. Wij hebben dit al aangekaart bij de gemeente.

Riemer:

V: Welke feitelijke cijfers worden er gebruikt om de veiligheid te meten?

A: DUWO doet jaarlijks onderzoek over de veiligheid. Daarnaast doet de VBU jaarlijks in samenwerking met Fred Kuiper (de wijkagent) onderzoek. Tot slot zijn er vanuit de politie getallen met meldingen wat betreft incidenten in torens.

Riemer:

V: Wat wordt er bedoeld bij bestuurlijke overleggen: “die allen aangaan”?

A: Dit zijn de overleggen met ander huurdersorganisaties. Wat ons allen aangaat zijn alle huurders van DUWO.

Brian (Bewoner en oud-bestuurslid):

V: Punt Schoonmaakrestitutie. Brian heeft aan dat hij het irritant vindt dat wanneer een nestor weggaat, die geld blijft ontvangen van DUWO.

A: DUWO heeft die administratie niet op orde. Het gaat niet automatisch van de ene nestor naar de andere nestor. De VBU wil DUWO wel gaan adviseren om het systeem te automatiseren.

1. Stemming

Met 9 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 stemmen onthouding worden de volgende punten goedgekeurd:

* Goedkeuring Notulen 22-04-2016
* Goedkeuring Marit Galle
* Goedkeuring verlenging Robert Kostwinder
* Goedkeuring verenging Suzanne Piet
* Goedkeuring penningmeester Anouk Bosgoed
* Goedkeuring Beleidsplan 2017
1. Afsluitende borrel

Wij bedanken iedereen voor hun komst.