

## **Concept Notulen Algemene Leden Vergadering. Vereniging Bewoners Uilenstede**

Datum: 12 December 2018

Begin tijd: 20:00

Eind tijd: 21:00

Voorzitter: Manon Paape

Notulist: Lance Nijlunsing

Aanwezige bestuur: Yannick Venekamp, Manon Paape, Jelle Aalbers, Lance Nijlunsing

Aanwezige Raad van Commissarissen: Tony de Graaf is aanwezig van de RvC

Totaal aantal aanwezige leden: 7

### **Agenda**

- Opening
- Goedkeuring notulen 7 november 2018
- Beleidsplan 2019
- Begroting 2019
- Rondvraag
- Stemmen – Goedkeuring begroting 2019 en goedkeuring beleidsplan 2019

### **Opening**

Manon opent. Van het bestuur zijn Yannick, Manon, Jelle en Lance aanwezig. In totaal zijn er zeven leden aanwezig.

### **Goedkeuring notulen 7 november 2018**

Geen opmerkingen.

### **Beleidsplan 2019**

#### **( Het beleidsplan wordt gepresenteerd op basis van de inhoudsopgave)**

Vraag: Wat gaan jullie anders doen dan vorige jaar betreffende de communicatie tussen de VBU en de bewoners?

- Panels (schiphol)

- Content via PR

Vraag: Komt er nog een panel/ nestors groep?

Duwo zou dit op zetten?

Vraag: Hoe worden dingen op gepakt? ( betreffende contact duwo, lakse antwoorden van mathijs)

Wij willen 'een persoon voor beleidstaken.

Vraag: Kunnen we het atria hier bij betrekken?

Wij willen een bewonerscommissie voor het atria, dus gaan daar nog verder over in gesprek met DUWO. Tevens zijn veel leden van het atria geen lid van de VBU.

Vraag:

Samenwerkingen met andere HO's:

Voornamelijk dmv SOK

Samenwerking is geëvalueerd. Op papier is het mooi. Maar veel problemen geweest afgelopen jaar. Sok + coproducent schap. Vooral op lokaal niveau wordt de overlegwet en het coproducent schap niet nageleefd. Resultaten zijn besproken: hoofd punt is betere communicatie. EVT via een gedeeld archief. Alleen belangrijkste is niet aan bod gekomen, wat de situatie lokaal betreft.

Duwoners.

Contact is een beetje verwaterd. Zit wel stijgende lijn in. Kijken of we lokaal niveau vaker met hun kunnen samenwerken, veel van dezelfde casuïstiek.

Gezamenlijke huurders enquête.

Idee om samen met andere HO's dit op te zetten. Hetzelfde als bij de accommodate bewoners.

Vraag: veiligheidsoverleg? Houdt duwo dit expres van zich af?

Nee zijn intern bij de gemeente mensen gestopt, ons contactpersoon is helaas nog niet vervangen. Mathijs gaat in gesprek met de VU om dit weer op te zetten.

### **Interne ontwikkeling,**

Doorloop binnen het bestuur gaat vrij snel, daarom willen wij de documentatie nog verder verbeteren net als in 2018 is gedaan. Verder willen wij meer cursussen volgen. Er zal voor aankomend jaar voor 4 cursus dagen zijn gebudgetteerd ipv van 3 zoals vorig jaar.

Weer veel gebruik maken van Henri.

Ook woonbond consultant benaderen.

Participatie verhogen van de feesten, als promotie tool. 5 feesten en thuisfront.  
Leerzaamkarakter activiteiten zoals

Vraag: hoe gaat het met de commissie?

Vraag: Kunnen atria bewoners subsidie krijgen voor een borrel?

Niet voor eten en drinken.

## **Begroting 2019**

Vraag: is die al goedgekeurd door duwo?

Nog niet, is in november naar duwo verstuurd.

Vraag: hebben jullie gekeken naar vorig jaar en of het gerealiseerd?

Lager begroot dan voorheen.

Tony: Veel tekst, geen concreetheid. Definiëren wat we nou gaan doen voor bewoners. Spelfouten / stijlfouten etc. Duidelijkheid over de cursussen. Doel van de commissie

Over het budget/wijzingen in het budget. De toelichting ontbreekt en de beweegredenen. De RvC kan het nog niet goedkeuren.

(veldje is het hek geregeld door de VBU, niet het veldje zelf)

Tony: middelen en doelen consistent vermelden.

## **Rondvraag**

### **Stemmen – Goedkeuring begroting 2019 en goedkeuring beleidsplan 2019**

Goedkeuring notulen ALV 7 november 2018: Voor: Tegen: Stemonthouding:

Goedkeuring Beleidsplan VBU 2019: Voor: Tegen: Stemonthouding:

Goedkeuring Begroting VBU 2019: Voor: Tegen: Stemonthouding:

**Geen van de voorgestelde punten om over te stemmen zijn door gegaan naar de stemronde. Behalve de goedkeuring van de notulen op 7 november.**

**1) Beleidsplan: Stijl/spelfouten + paar feitelijke onjuistheden en meer informatie verstrekken.**

**2) Begroting: Nog geen groenlicht van Duwo, dus nog geen groenlicht van de bewoners.**