

Beleidsplan 2019

Concept 04-03-2019

Voorwoord

Geachte lezer,

Voor u ligt het beleidsplan 2019 van Vereniging Bewoners Uilenstede. In dit document zullen de doelstellingen voor het komende jaar besproken worden. Daarbij hoort het bespreken van beleidszaken en het toelichten van de begroting voor komend jaar. Het zal beleidsplan zal beginnen met een schets van de organisatie en vervolgens zullen de thema's per stuk besproken worden met de bijbehorende doelstellingen.

Dit jaar zal communicatie een grote rol spelen. Zowel de communicatie tussen de VBU en DUWO, als de communicatie naar bewoners vallen daaronder. Zo is de afgelopen jaren de manier van communiceren tussen DUWO en de VBU niet altijd van voldoende kwaliteit geweest. Aangezien dit in de ogen van de VBU de belangrijkste manier is om tot daadkrachtige oplossingen te komen, is dan ook terug te lezen in dit beleidsplan dat er veel tijd in geïnvesteerd zal worden. Andere belangrijke thema's waar de VBU op toe wil zien zijn dat het afsluiten van de torens in 2019 zal plaatsvinden en dat er een oplossing komt voor de warmteproblematiek in de nieuwbouw.

De thema's die in dit document besproken worden zijn onze belangrijkste focuspunten en dit alles komt dan ook voort uit ons doel als huurdersorganisatie, namelijk het behartigen van de belangen van de bewoners die wij representeren als vereniging.

Uiteraard zijn al onze leden welkom bij de Algemene Ledenvergadering om met vragen en opmerkingen te komen.

Wij wensen u veel leesplezier.

Namens het bestuur van Vereniging Bewoners Uilenstede,

Manon Paape
Voorzitter

Lance Nijluning
Secretaris

Yannick Venekamp
Bestuurslid SHO

Jelle Aalbers
Bestuurslid Public Relations

Inhoud

Voorwoord	1
Inhoud	2
Hoofdstuk 1 - De VBU als organisatie	3
1.1 Het bestuur	3
1.2. Vergaderingen en overleggen	3
1.3 De commissie	4
1.4 De Raad van Commissarissen	4
Hoofdstuk 2 - Thema's organisatie	5
2.1 Communicatie DUWO en de VBU	5
2.2 Communicatie DUWO richting bewoners	5
2.3 Communicatie tussen de VBU en de bewoners van campus Uilenstede	5
2.4 Communicatie tussen de VBU en de gemeente Amstelveen.	6
2.5 Samenwerking met andere huurdersorganisaties	6
2.6 Interne ontwikkeling	7
2.7 Feesten en activiteiten	7
2.7.1 Feesten	8
2.7.2 Activiteiten	8
Hoofdstuk 3 - Campus Uilenstede	8
3.1 Campus	8
3.2 Wonen	9
3.3 Oudbouw	10
3.4 Nieuwbouw: warmteproblematiek	11
3.5 Veiligheid	11
3.6 Duurzaamheid	12
3.7 Internationale bewoners	13
3.7.1 Accommodate enquête	13
3.7.2 Huurcontracten	13
Hoofdstuk 4 - Financiën	14
4.1 Begroting	14
4.2 Toelichting inkomsten	16
4.3 Toelichting uitgaven	17

Hoofdstuk 1 - De VBU als organisatie

1.1 Het bestuur

De VBU is een vereniging die meerdere functies heeft. Ze is een huurdersorganisatie, wijkplatform, bewonersinitiatievengroep en vervult tevens de taak van de bewonerscommissie. De VBU heeft een dagelijks bestuur van vijf leden: een voorzitter, secretaris, penningmeester, bestuurslid SHO en penningmeester. Ieder bestuurslid heeft zijn eigen taken. De voorzitter leidt de vergaderingen en ziet toe op de uitvoering van de taken. De secretaris notuleert en houdt alle inkomende communicatie in de gaten. De penningmeester is verantwoordelijk voor de financiën van de VBU. Het bestuurslid SHO (Samenwerkende Huurdersorganisaties) richt zich op het contact met DUWO en de andere huurdersorganisaties (HO's) op bestuurlijk en centraal niveau. Het bestuurslid PR is verantwoordelijk voor de (sociale) mediakanalen, de website, posters, en de Bewoners Initiatieven Groep.

1.2. Vergaderingen en overleggen

Algemene Ledenvergadering

In 2019 worden er wederom minstens twee algemene ledenvergaderingen (ALV) gehouden. Op de eerste ALV ligt het jaarverslag ter goedkeuring en op de tweede het beleidsplan voor 2020. Daarnaast worden hier ook nieuwe bestuursleden goedgekeurd en worden andere onderwerpen die op dat moment spelen besproken. Bewoners kunnen tijdens de ALV vragen stellen over het gekozen beleid van de VBU en vragen stellen met betrekking tot verrichtingen van de VBU.

Bestuurlijk Overleg

Op centraal niveau vindt er vier maal per jaar een bestuurlijk overleg (BO) plaats met het bestuur van DUWO en de andere huurdersorganisaties van DUWO, namelijk BRES (Leiden) en WijWonen (Delft), Duwoners (Amsterdam) en De Eerste Kamer (Den Haag). Tijdens het BO worden zowel het bestaande beleid als voorgenomen beleidswijzigingen van DUWO besproken. Deze onderwerpen worden doorgaans eerst in een themabijeenkomst besproken. Zie daarvoor de volgende alinea. De VBU is bij deze overleggen aanwezig om op te komen voor de belangen van bewoners van Uilenstede wanneer in deze in het geding komen door een beleidswijziging van DUWO.

Themabijeenkomst

Elk jaar worden er regelmatig themabijeenkomsten gehouden. Aan het begin van het jaar worden door zowel DUWO als de CHO (BRES, WijWonen, VBU) beleidsonderwerpen aangedragen die tijdens deze bijeenkomsten verder worden uitgediept. Dit is in het kader van het co-producentschap. Voorbeelden van onderwerpen die in 2019 worden besproken zijn klanttevredenheid, de invloed van internationalisering op huurwoningen voor studenten en de wijze waarop assetmanagement kan helpen met het onderhouden van de woningvoorraad van DUWO.

Vestigingsoverleg

Elk kwartaal vindt er een vestigingsoverleg plaats. Bij dit overleg gaat de voorzitter samen met een ander bestuurslid in gesprek met de vestigingsdirecteur van DUWO Amsterdam, het hoofd sociaal beheer en het hoofd verhuur van de vestiging Amsterdam. Onderwerpen die het afgelopen jaar zijn besproken zijn eenheidscontroles door DUWO, het afsluiten van de woontorens middels een intercomsysteem en prestatieafspraken tussen de gemeente Amstelveen, DUWO en de VBU. De prestatieafspraken kunnen worden geraadpleegd onder het kopje 'over VBU' en dan 'openbare documenten' op onze website www.vbu.nl.

VD-overleg

VD-overleg staat voor het VBU-DUWO overleg. Het bestuur blijft deze maandelijks overleggen met DUWO voortzetten in 2019. Tijdens dit overleg gaan het bestuurslid PR en de penningmeester in overleg met een sociaal beheerder van DUWO op de vestiging. Indien gewenst, sluit hier ook een technisch beheerder bij aan. Dit overleg voert de VBU in haar rol als bewonerscommissie. Hier worden de kleine veranderingen op de campus en de problemen die bewoners bij de VBU aanklaarten besproken.

Veiligheidsoverleg

Dit overleg vond in 2018 eens in de acht weken plaats. De VBU streeft er naar dit overleg in het komend jaar te blijven attenderen. Aanwezig zijn alle partijen die zich bezighouden met de veiligheid van de bewoners, namelijk de brandweer, politie, gemeente Amstelveen, VU, DUWO en de VBU. Het veiligheidscampagne-overleg is een product van het veiligheidsoverleg, waarin concrete campagnes rond de verschillende veiligheidsthema's worden vormgegeven.

Sociaal zorgoverleg

Het sociaal zorgoverleg (SoZo) is een overleg dat sinds 2017 een rol speelt in het werk van de VBU. Aanwezig zijn de welzijnsorganisaties Vita en AanZ, politie, gemeente Amstelveen, DUWO en de VBU. Casussen die worden besproken bestaan bijvoorbeeld uit bewoners die met hevige mentale problemen kampen.

Wijkenoverleg

Tussen de verschillende wijken in Amstelveen vindt een tweemaandelijks overleg plaats. De VBU dient ook als wijkplatform en sluit hier met enige regelmaat bij aan. Afhankelijk van het onderwerp dat er besproken wordt, zullen er bestuursleden in 2019 aansluiten bij dit overleg. Hier worden bijvoorbeeld concept wijkplannen besproken.

1.3 De commissie

Naast een bestuur heeft de VBU ook een commissie. De commissie bestaat uit vijf leden van de vereniging die zich bezighouden met de organisatie van feesten en activiteiten. Dit vergroot de levendigheid op campus en versterkt de sociale cohesie. Per jaar worden er meerdere van dit soort evenementen georganiseerd. Hieronder valt bijvoorbeeld het jaarlijkse festival van de VBU, waarvan de naam in 2018 omgetoverd werd van "Uilenfest" tot "Thuisfront". Daarnaast verzorgt de commissie de spreekuren (behalve op maandag), waarbij bewoners terecht kunnen voor allerlei vragen en het lenen van gereedschap.

1.4 De Raad van Commissarissen

Op de besluiten die het bestuur neemt, wordt toezicht gehouden door de raad van commissarissen (RvC). De RvC bestaat uit voormalig bestuursleden, waardoor het RvC lid met zijn of haar kennis en ervaring het bestuur goed kan adviseren. Zo is de RvC bijvoorbeeld aanwezig op de algemene ledenvergaderingen, enkele bestuursvergaderingen en voert hij kennismakingsgesprekken met nieuwe bestuursleden. In 2019 zal dit op dezelfde wijze worden gecontinueerd.

Hoofdstuk 2 - Thema's organisatie

2.1 Communicatie DUWO en de VBU

De afgelopen jaren is gebleken dat er een structurele verbetering moet komen in de communicatie tussen de VBU en DUWO. Zo blijven gespreksonderwerpen met enige regelmaat onnodig lang lopen. Dat is nadelig voor bewoners, de VBU vindt het onverantwoord als probleemstukken of vraagstukken te lang blijven liggen aangezien de grootste taak voor het bestuur het opkomen voor haar bewoners is en mogelijke problemen snel opgelost dienen te worden

Een tweede verbeterpunt is dat de VBU voor beleidszaken vaak naar een sociaal beheerder van DUWO wordt verwezen. Een sociaal beheerder is een huismeester bij DUWO en dus niet iemand die iets kan zeggen over beleidsonderwerpen, zoals de hoogte van administratiekosten bij nieuwe huurcontracten of het uitvoeren van een pilot met cameratoezicht. Dit soort problemen zouden niet voor mogen komen, aangezien de VBU en DUWO samenwerken volgens het co-producentschap. Daarom heeft de VBU deze problemen aangekaart bij het management van DUWO. De VBU zal zich in 2019 dan ook richten op het verbeteren van de communicatie met DUWO, bijvoorbeeld door met DUWO in januari de samenwerking grondig te evalueren en verbeteringen door te voeren.

Doelen

- Scherp(er) in de gaten houden wat de looptijd is van onderwerpen die met DUWO moeten worden besproken.
- Met DUWO in gesprek blijven gaan om de structureel mislopende communicatie te verbeteren.
- Ervoor zorgen dat de VBU voor beleidszaken met een speciaal toegewezen contactpersoon van DUWO contact heeft, niet zijnde een sociaal beheerder.

2.2 Communicatie DUWO richting bewoners

De VBU wil dat informatie over allerlei zaken die met wonen te maken hebben makkelijker voor bewoners te raadplegen zijn. Voorbeelden zijn de regels rondom het leasen van wasmachines en drogers en de wijze en doelen van de controles die DUWO uitvoert. Verder wil de VBU bekijken of de bewoners inmiddels weten waar ze de belangrijke informatie omtrent wonen op Uilenstede kunnen vinden. Op deze manier kan er gericht te werk worden gegaan. Dit zal worden gedaan door middel van enquêtes en eventueel korte gesprekken met bewoners. Afgelopen jaar stond dit onderwerp in minder uitgebreide vorm ook op de agenda van de VBU. Er is echter weinig resultaat geboekt, waardoor de VBU er dit jaar weer mee een de slag gaat.

Doelen

- De VBU zal onderzoeken over welke informatie zij beschikken, hoe zij die informatie hebben gevonden en over welke onderwerpen bewoners eventueel meer willen weten.
- Informatie omtrent diverse onderwerpen moet toegankelijk zijn voor bewoners.
- De VBU zal onderzoeken of bewoners uiteindelijk ook bekend zijn met de informatie of de plaats waar zij het kunnen vinden.

2.3 Communicatie tussen de VBU en de bewoners van campus Uilenstede

Afgelopen jaar heeft de VBU gemerkt dat de communicatie tussen de VBU en de bewoners beter kan. Bewoners weten niet wat de VBU voor hen kan betekenen en bij wat voor vraagstukken ze de VBU kunnen inschakelen ter ondersteuning. Ook is gebleken dat bewoners voor bepaalde informatie niet weten waar ze terecht kunnen. Denk hierbij aan informatie betreffende ongenode gasten op huisfeesten of

recyclepunten voor frituurvet. De VBU wil daarom de bewoners regelmatig van informatie voorzien door middel van ludieke acties op socialmedia en, nieuwsbrief, eenheidsbezoeken en targeted emails.

Doelen

- Bewoners weten wat de VBU doet en waar ze de VBU voor kunnen gebruiken
- Bewoners zijn op de hoogte van relevante informatie die DUWO niet verstrekt. Bijvoorbeeld wat ze moeten doen bij verwarde personen, huishoudelijke tips met betrekking tot het voorkomen van ongedierte en tips voor bij een huisfeestje wanneer er ongenode gasten komen.

2.4 Communicatie tussen de VBU en de gemeente Amstelveen.

De VBU heeft regelmatig contact met de gemeente Amstelveen over onderwerpen als veiligheid, afvalverwerking, het parkeerbeleid en leefbaarheid. Het afgelopen jaar is het contact met de gemeente wat verwaterd, wegens de vele wisselingen in het bestuur van de VBU en vanwege meerdere wisselingen bij de gemeente. De VBU wil het contact met de gemeente graag weer oppakken en zich weer verdiepen in wat er in de gemeente speelt en de gemeente wat er op Uilenstede speelt. Zo kunnen problemen die zich op de campus voordoen samen met de gemeente worden verholpen. Ook kan de VBU haar netwerk in de gemeente onderhouden, waaruit zij nuttige hulp kan krijgen met de hierboven genoemde onderwerpen. Daarom zal de VBU in 2019, vaker met de gemeente in gesprek treden, en naar de relevante informatie avonden gaan.

Doelen

- Het contact met de gemeente versterken.
- De VBU verdiept zich in de onderwerpen die in de gemeente spelen en onderzoekt of er nuttige informatie en/of samenwerking te behalen valt.

2.5 Samenwerking met andere huurdersorganisaties

De VBU is reeds een jaar lid van het nieuwe samenwerkingsverband de Coöperatieve Huurdersorganisaties (CHO), waarin de partijen DUWO en de huurdersorganisaties BRES (Leiden), WijWonen (Delft) en de VBU zijn vertegenwoordigd. Het doel van deze samenwerking is het nader uitwerken van de samenwerking tussen DUWO en de huurdersorganisaties, waaronder het co-producentschap. Dit betekent dat de HO's aan het begin van de beleidsontwikkeling meer input kunnen leveren. De VBU is enthousiast over deze samenwerking, maar de praktische uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst is niet zonder problemen gebleken. De VBU heeft daarom met de andere partijen de samenwerking geëvalueerd. In 2019 wil de VBU graag actief verder met de samenwerkingsovereenkomst, maar zal er actief op zijn dat de gewenste vorm van samenwerking ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. De samenwerkingsovereenkomst kan worden geraadpleegd onder het kopje 'over VBU' en dan 'openbare documenten' op onze website www.vbu.nl.

Naast de samenwerking binnen het CHO-verband werkt de VBU ook samen met de huurdersorganisaties Duwoners (Amsterdam) en de Eerste Kamer (Den Haag). De samenwerking met Duwoners is in het verleden niet altijd even soepel verlopen, maar de VBU heeft inmiddels veel progressie geboekt voor een productieve samenwerking. Zo is er verbetering bij de communicatie en het maken van afspraken.

Tot slot wil de VBU samen met de bovengenoemde HO's de mogelijkheden bekijken om een gezamenlijke huurdersenquête te maken, waarbij de resultaten van de verschillende steden met elkaar kunnen worden vergeleken. Daardoor krijgt de VBU beter zicht op de ervaringen van haar leden op allerlei gebieden, zoals het huren bij DUWO en het woongenot op de campus.

Doelen

- Onderdeel blijven van de CHO en de uitkomsten van de evaluatie doorvoeren, dit moet van beide kanten komen voor een effectieve samenwerking.
- De samenwerking met Duwoners doorzetten en onderzoeken op welke gebieden verdergaande samenwerking mogelijk is.
- Het creëren van een gezamenlijke huurdersenquête.

2.6 Interne ontwikkeling

Het is belangrijk dat de bestuursleden van de VBU op de hoogte zijn van de benodigde kennis om de belangen van haar leden te kunnen behartigen. Doordat het bestuur van de VBU bestaat uit een dagelijks bestuur van studenten is de doorloop groot. De meeste bestuursleden blijven een jaar tot anderhalf jaar, wat betekent dat er regelmatig kennis verloren gaat. Sinds vorig jaar volgen de bestuursleden meer cursussen (bijvoorbeeld de cursus wetoverleg of afrekening service kosten) dan voorheen en deze lijn zal ook in 2019 worden doorgezet. Verder heeft de VBU in 2018 structureel een adviseur van stichting !Woon voor de lokale gang van zaken op Uilenstede betrokken. Dit is zeer nuttig gebleken en de VBU zal dan ook in 2019 actief door blijven gaan met de samenwerking met deze adviseur.

Doelen

- De lijn met betrekking tot de interne ontwikkelingen van het beleidsplan 2018 voortzetten.
- Meer cursussen volgen en daarbij ook aandacht besteden aan diverse onderwerpen.
- Actief de adviseur betrekken bij relevante zaken op Uilenstede.

2.7 Feesten en activiteiten

Afgelopen jaar heeft de commissie naar nieuwe mogelijkheden gekeken. Ondanks dat het organiseren van een buitenbioscoop een geheel nieuw initiatief was voor de VBU, bleek dit gelukkig een groot succes. Verder is Thuisfront (voorheen Uilenfest) anders aangepakt dan in de vorige jaren. Er is samen met Uilenkatten (een groep DJ's die op Uilenstede woont), gepoogd een nog beter Thuisfront op te zetten. Dit was een groot succes als we naar de opkomst kijken. Er zijn echter nog wel een aantal belangrijke verbeterpunten voor de organisatie van het festival. Komend jaar zal dan ook vooraf meer aandacht worden besteed aan de organisatie van de evenementen die de commissie organiseert, bij commissie vergaderingen zal dan ook frequent een bestuurder aan deelnemen. Zo kan Thuisfront komend jaar door de commissie weer tot een succes worden gemaakt, waarbij het bestuur, waar nodig, tijdig kan helpen en bijsturen. Verder heeft de commissie de vrijheid om meer andersoortige activiteiten te organiseren, zoals de buitenbioscoop in 2018.

Een belangrijke factor in het succes van de evenementen is Public Relations, en hier zal komend jaar dan ook opnieuw in geïnvesteerd worden. Dit helpt ook bij het doel om de naam 'VBU' bekender te krijgen bij de bewoners van de campus en de participatie van de feesten te vergroten.

Doelen

- De participatie van de bewoners aan de activiteiten van de VBU vergroten.

- Een deel van de activiteiten een leerzaam karakter geven.

2.7.1 Feesten

De feesten in Il Caffè (een café onder het VBU kantoor) zullen ook komend jaar weer worden georganiseerd. Voorheen was het doel om iedere maand een feest te organiseren. Doordat andere partijen op de campus ook feesten zijn gaan organiseren bij Il Caffè zal dit niet meer iedere maand mogelijk zijn. De VBU verwacht dat de opkomst dan een stuk veranderlijker zal zijn. Er wordt dit jaar wederom gestreefd om vijf (thema)feesten te organiseren, exclusief het festival.

Thuisfront zal komend jaar weer plaatsvinden en dit jaar zal er vooral gefocust worden op het verbeteren van de organisatie voorafgaand aan het festival. Verder wil de VBU proberen meer lokale activiteiten naar het festival te krijgen. Zo was er afgelopen jaar een lokale kapster aanwezig, waar de klanten voor in de rij stonden.

2.7.2 Activiteiten

Zoals eerdergenoemd, was de buitenbioscoop afgelopen jaar een groot succes en deze is dan ook zeker voor herhaling vatbaar. De commissie zal komend jaar de vrijheid krijgen meer van dit innovatieve activiteiten te organiseren. Een belangrijke pijler hierbij het belangrijk te voorzien in de wensen van de bewoners. Dit kan worden bekeken door middel van een poll op de facebook of door gesprekken te organiseren met een focus groep.

Afgelopen jaar vond, in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen, een politiek debat plaats in Il Caffè. Komend jaar zal er wederom aandacht besteed worden aan de mogelijkheden om politiek gerelateerde activiteiten te organiseren. Er zijn genoeg mensen op Uilenstede die op de een of andere manier bij de politiek betrokken zijn. Daarnaast zijn er bekende oud-bewoners van de campus, bijvoorbeeld de personen waarvan de namen in tegels op Uilenstede gegraveerd staan).

Hoofdstuk 3 - Campus Uilenstede

3.1 Campus

De VBU ontvangt veel klachten over fietswrakken, die voor problemen zorgen met betrekking tot het parkeren van andere fietsen. DUWO is een tijd op dit terrein toezichthouder voor de gemeente en zal daardoor de fietswrakkenacties overnemen. In 2018 is dat volgens de VBU niet goed verlopen, omdat er nog steeds frequent veel fietswrakken op de campus aanwezig zijn en daarom zal daar werk van worden gemaakt. Verder zijn er afgelopen jaar nieuwe bromfiets- en snorfietsplaatsen aangelegd in combinatie met nieuw beleid van DUWO omtrent het beboeten van verkeerd geparkeerde snorfietsen en bromfietsen. Dit beleid werkt slechts wanneer er voldoende parkeermogelijkheden zijn en dus zal de VBU deze ontwikkeling blijven volgen, door middel van overleg met DUWO.

Tevens zal gemeente Amstelveen hoogstwaarschijnlijk in 2019 gaan werken met een nieuwe indeling van de parkeerplaatsen rondom campus Uilenstede, er zullen betaald parkeren en parkeren met vergunning zones komen. Meer over de precieze indeling en gevolgen voor bewoners worden bekend in 2019.

Het is de VBU opgevallen dat er veel wordt gebarbecued en kampvuren worden gemaakt op de campus. Helaas worden de openbare barbecues ook gebruikt voor het maken van kampvuren. Daarom wil de

VBU in 2019 onderzoeken wat de mogelijkheden zijn met betrekking tot het eventueel faciliteren van kampvuur plekken.

In het verleden is er een hek bij het voetbalveldje geplaatst door de VBU. Van dit voetbalveldje wordt veel sportief gebruik gemaakt, en brengt bewoners tezamen. Daarom wil de VBU in het kader van een gezonde campus, wil de VBU zich inzetten om een basketbal hoop te plaatsen. Zodat bewoners ook buiten op de Uilenstede campus kunnen basketballen, en hiervoor niet helemaal naar de Vrije Universiteit toe hoeven.

Doelen

- Zorgen dat de toegangs- en vluchtwegen vrij blijven van fietswrakken.
- Streven naar een schonere openbare ruimte.
- Zorgen dat er faciliteiten in de openbare ruimte worden geregeld voor de bewoners wanneer hier vraag naar is.

3.2 Wonen

De VBU vindt het van belang voor de bewoners van Uilenstede dat er de mogelijkheid bestaat om een router aan te sluiten in gemeenschappelijke ruimte van de Uilenstede eenheden en wil daarom in 2019 door het hebben van VD-overleggen, zorgen dat DUWO de juiste maatregelen treft om deze voorziening te plaatsen. Tevens zal de VBU haar achterban benaderen en door middel van crowdsourcing op zoek gaan naar ideeën om dit op te lossen.

De VBU wil dat er duidelijkere richtlijnen betreffende de oplevering van de kamer, en meer informatie wordt verstrekt hierover naar de bewoners vanuit DUWO. Dit is belangrijk wanneer er bijvoorbeeld schade is bij de oplevering van de kamer.

In de eenheden op Uilenstede is er via DUWO de mogelijkheid witgoed te huren voor de gemeenschappelijke ruimte via Strijbosch (een witgoed leverancier, die in opdracht van DUWO opereert). De VBU wil dat DUWO meer en beter informatie verstrekt omtrent het onderhoud van het witgoed, en zorgt dat er op de eenheden handleidingen aanwezig zijn. Omdat er het witgoed vaak stuk gaat en er vaak gebruik gemaakt moet worden van loodgieters. Ook wil de VBU dat DUWO de bewoners ook juist informeert wanneer een apparaat kan worden vervangen voor een nieuwe, dit bijvoorbeeld bij herhaaldelijke storingen.

De VBU wil zorgen dat DUWO zijn belofte na leeft om kierstandhouders te plaatsen bij de ramen op de begane grond van de kamers in zowel de nieuw- als oudbouw. In 2018 heeft DUWO deze maatregel deels getroffen. Daarom wil de VBU een proactieve rol aannemen tegenover DUWO, om te zorgen dat DUWO zijn actiepunten naleeft zodat de bewoners van de begane grond in 2019 wel beschikken van kierstandhouders ter preventie van inbraak.

Doelen

- Zorgen dat DUWO draadloos internet in de gemeenschappelijke ruimten realiseert.
- DUWO zal duidelijkere richtlijnen en informatie over de oplevering en overdracht van een kamer delen met (nieuwe) bewoners.
- DUWO zal meer informatie aan haar huurders verschaffen over de huur van het witgoed in de gemeenschappelijke ruimte.
- Zorgen dat DUWO haar afspraak over het plaatsen van kierstandhouders nakomt.

3.3 Oudbouw

De VBU heeft geconstateerd dat er in 2018 veel spoedreparaties en storingen hebben plaatsgevonden. Daarom wil de VBU vanaf 2019 het aantal storingen ook inventariseren bij DUWO en beoordelen of daar iets mee gedaan moet worden.

Daarnaast is de VBU al een tijd bezig met het thema afsluiting van de oudbouw woontorens. Vanuit veiligheidsoptiek is het belangrijk om de torens minder toegankelijk te maken voor ongewenste (criminele) bezoekers. Meerdere partijen, zoals de politie, de gemeente Amstelveen en de VBU, pleiten al geruime tijd voor dit idee. In 2017 is vanuit DUWO een pilot gestart met een afgesloten entree met intercomsysteem bij een woontoren voor internationale studenten. Daarnaast heeft DUWO aangegeven de toren in 2019 af te gaan sluiten, dit hebben zij vorig jaar ook toegezegd, daarom zal de VBU zich hiervoor hard maken. Op verzoek van de VBU is deze toezegging opgenomen in de prestatieafspraken. Verder streeft de VBU ernaar dat DUWO een degelijk plan opstelt omtrent de afsluiting van de torens. De VBU heeft reeds haar inzichten doorgegeven voor het ontwerp van de intercomsystemen en wil daarmee onnodige problemen in de toekomst voorkomen.

Het bovenstaande geldt ook voor het invoeren van cameratoezicht in de liften en op de begane grond van de torens. Deze zijn momenteel bij de helft van de torens geïnstalleerd. De VBU denkt dat cameratoezicht in de liften kan bijdragen aan het verbeteren bepaalde veiligheids- en leefbaarheidsaspecten. De beelden namelijk kunnen bijdragen aan de opsporing van daders. Inbraken, vandalisme en geweldsdelicten komen met enige regelmaat voor. Het toezicht heeft tot nu toe in ieder geval voor één positieve ontwikkeling gezorgd. Er wordt namelijk sinds de invoering ervan structureel minder geplast in de liften.

Een ander punt waar de VBU werk van wil maken, is het verbeteren of vernieuwen van de bediening van de (ouderwetse) verwarming in de oudbouw. De warmte van de verwarming kan niet door bewoners worden geregeld, waardoor zij of in een koude of een hete kamer zitten. Dit is niet prettig en zorgt bovendien voor een verspilling van energie. De VBU wil er daarom voor zorgen dat er een oplossing voor dit probleem komt, bijvoorbeeld door het plaatsen van thermostaatknoppen en/of het verlagen van de temperatuur in het stookhuis.

Op verzoek van de VBU gaat DUWO op Uilenstede energiemeters plaatsen die het verbruik per eenheid kunnen meten. Dit zal eerst in de torens A en C gebeuren zodat er een pilot voor de Student Energy Race kan worden gehouden. Zie voor meer informatie daarvoor paragraaf 3.6.

Met betrekking tot duurzaamheid, vindt de VBU het van belang dat op termijn de resultaten van de metingen per eenheid worden gebruikt voor de berekening van de servicekosten. Op die manier betalen bewoners alleen voor hetgeen ze daadwerkelijk aan energie verbruikt hebben. Dit kan een impuls zijn om het energieverbruik te beperken.

Doelen

- Ervoor zorgen dat DUWO het afsluiten van de torens in 2019 faciliteert.
- Ervoor zorgen dat DUWO zich inzet om de staat van de verwarmingen in de kamers te verbeteren.
- Ervoor zorgen dat tussenmeters in alle gebouwen een energierekening per eenheid mogelijk kunnen maken. Dit leidt waarschijnlijk tot een impuls voor energiebesparing.

3.4 Nieuwbouw: warmteproblematiek

DUWO is, op verzoek van de VBU, in 2017 een pilot gestart om verschillende mogelijke oplossingen te onderzoeken met betrekking tot de warmteproblematiek in de nieuwbouw. De kamertemperaturen kunnen namelijk in de zomerperiode oplopen tot meer dan 35 graden Celsius en dat wordt door de bewoners als onleefbaar ervaren. De bewoners hebben al sinds de bouw van het complex last van dit probleem, dus het is hoog tijd dat er een oplossing komt. De pilot van DUWO was echter slecht uitgevoerd, waardoor concrete resultaten uitbleven (DUWO trok deze conclusie zelf ook). In 2018 heeft de VBU metingen laten uitvoeren door de GGD. DUWO heeft een externe partij ingeschakeld voor een klein theoretisch onderzoek middels het berekenen van een paar zaken. Vervolgens heeft er overleg plaatsgevonden om de (niet bruikbare) uitkomsten te bespreken, maar er is nog altijd geen concrete oplossing op tafel gekomen. In 2019 wil de VBU dat er uiterlijk aan het einde van het voorjaar maatregelen getroffen zijn door DUWO, aangezien de warme zomerperiode dan weer begint. Daarom heeft de VBU dit probleem ook, als een intentieafspraken, laten opnemen in de prestatieafspraken. In die afspraken staat opgenomen dat DUWO in samenwerking met de gemeente en de VBU naar een oplossing zullen streven.

Doelen

- De VBU gaat met DUWO in gesprek met hen tot een concrete oplossing te komen. Daarnaast zorgt de VBU dat dit vervolgens zo spoedig mogelijk, voor de zomer, uitgevoerd wordt.
- Wanneer niet met een doeltreffende oplossing gekomen wordt, zal de VBU zich op een andere manier hard moeten maken om deze oplossing wel te bereiken.
- Wanneer DUWO geen maatregelen treft, zal de VBU juridische maatregelen onderzoeken.

3.5 Veiligheid

De VBU zet zich ieder jaar in voor veilig wonen op campus Uilenstede. Dat doet zij onder meer door deelname aan een integraal veiligheidsoverleg op wijkniveau. Daarnaast is er regelmatig contact met diverse relevante partijen, waaronder de politie, brandweer, gemeente, welzijnsorganisaties, de VU en DUWO. De afgelopen jaren zijn er met deze partijen diverse maatregelen genomen om bepaalde vormen van criminaliteit te verminderen en het veiligheidsgevoel van de bewoners te vergroten. De VBU heeft momenteel nog geen duidelijk beeld in hoeverre de bestaande overlegstructuren volgend jaar blijven bestaan, maar zal actief deel blijven nemen wanneer dat wel het geval is. De specifieke doelen waarop de VBU zich in 2019 wil richten zijn hieronder te vinden.

Doelen

- Bewoners voorlichten over relevante veiligheidsaspecten bij de organisatie van huisfeesten.

- De brandveiligheid van de gebouwen op de campus verbeteren.
- Toezien op de afsluiting van de woontorens (zie ook prestatieafspraken).
- Onderzoeken of gegevensverzameling nog kan bijdragen aan een goed inzicht in de veiligheid en veiligheidsbeleving op Uilenstede.

3.6 Duurzaamheid

In 2018 hebben DUWO en de VBU verschillende gesprekken gehad rondom het thema duurzaamheid. Hierbij is er veel gesproken over eventuele plannen, en andere mogelijkheden om de duurzaamheid te bevorderen. Daarom wil de VBU zich in 2019 weer in gaan zetten voor duurzaamheid op de campus. Dit door middel van het vaak in overleg treden met DUWO en andere partijen, en door middel van een duurzaamheidspanel. In 2018 heeft de VBU een panel opgezet omtrent de Schiphol omgevingsraad enquête, en dit wil de VBU in 2019 weer doen, alleen dan omtrent het thema duurzaamheid. De VBU gelooft dat door middel van het opzetten van een panel, en aandachtig te luisteren naar de mening en ideeën van de achterban, zij een duidelijk standpunt kan formuleren om te gebruiken in verder overleg met DUWO en andere partijen.

Net als voorgaande jaren is de VBU ook een bewoners initiatieven groep, en kunnen er dus initiatieven die betrekking hebben met de bewoners van Uilenstede bij ons worden ingediend. In het kader van duurzaamheid, zijn er ook sommige initiatieven die bijdrage aan de duurzaamheid van de campus. Ook voor dergelijke initiatieven van een duurzame aard kunnen bij ons worden ingediend.

In 2019 wil de VBU zich inzetten voor het verbeteren van afvalscheiding op de campus. Er worden al PMD zakken uitgedeeld tijdens de spreekuren van de VBU en de VBU wilt zich ook inzetten door middel van betere informatieverstrekking op het gebied van afvalscheiding. Naast het zich inzetten voor betere informatieverstrekking rondom afvalscheiding, wil de VBU ook kijken naar de mogelijkheid om sensorlampen (timer) in de keukens van de gemeenschappelijke ruimten van de eenheden te hebben. Indien mogelijk wil de VBU ook kijken naar timers in de badkamers, zoals al wordt gezien op andere campussen. Tevens wil de VBU zich ook inzetten voor een duidelijker referentiekader van andere DUWO gebouwen, zodat wij het energieverbruik van de bewoners van Uilenstede kunnen vergelijken met andere studenten. In het kader van energiebesparing, wil DUWO in 2019 in samenwerking met de VBU een energyrace op zetten. Er komen elektriciteits- en watermeters in toren A en C, deze dienen om aan te kunnen tonen welke eenheden het beste zijn in energiebesparing. De eenheden gaan onderling strijden, en toren A neemt het op tegen toren C. Iedere bewoner van de winnende toren krijgt een kleine prijs, en de top drie energiezuinigste eenheden krijgen een prijs voor de gemeenschappelijke ruimte.

Doelen

- Erop toezien dat DUWO haar duurzaamheidsdoelen nastreeft.

- Informatie verstrekken aan achterban met betrekking tot duurzaamheid op de campus en de mogelijkheden van BIG kenbaar maken.
- Inventariseren welke wensen er bij bewoners zijn met betrekking tot duurzaamheid.
- Streven naar energiebesparing in de eenheden, bijvoorbeeld door de Student Energy Race.
- Onderzoeken met wie en op welke manier de VBU samen kan werken met andere partijen dan DUWO en bewoners.

3.7 Internationale bewoners

3.7.1 Accommodate enquête

Net als voorgaande jaren, is er afgelopen jaar een enquête door de WijWonen, BRES en de VBU afgenomen bij de internationale studenten op Uilenstede. Ook dit jaar is weer gebleken dat de woningen grotendeels niet schoon genoeg waren ten tijde van de overdracht aan de nieuwe bewoners. DUWO is echter halverwege het jaar met een ander schoonmaakbedrijf in zee gegaan. Deze wisseling heeft de resultaten beïnvloed, waardoor nu nog niet is vast te stellen of de schoonmaak ook daadwerkelijk verbeterd is.

In 2019 is het doel van de VBU om te bereiken dat de kamers schoon opgeleverd worden en er zal dan ook bij het eerste moment dat de nieuwe uitwisselingsstudenten aankomen, geïnventariseerd worden of de schoonmaak in orde is. Dit zal gebeuren door bij de oplevering een eigen observatie te komen verrichten en door eventueel eenheidsbezoeken uit te voeren bij de internationale torens.

Daarnaast ervaren bewoners dat er niet genoeg informatie te vinden is over de kamer waar zij in terecht zullen komen. Daarom zal komend jaar gestreefd worden naar betere informatievoorziening over de woningen en over de sociaal beheerders vanuit DUWO naar deze uitwisselingsstudenten, dit zal gebeuren door middel van PR-acties op social media en gesprekken met DUWO.

Doelen

- De schoonmaakwerkzaamheden tussen de uit- en instroomperiode op de internationale eenheden goed doen laten verlopen.
- Ervoor zorgen dat DUWO de huidige informatievoorziening over de kamers aanvult met relevante ontbrekende informatie.

3.7.2 Huurcontracten

In 2018 heeft DUWO haar huurcontracten voor de internationale studenten die tijdelijk in Nederland studeren aangepast vanwege een wetswijziging. Sinds de Wet doorstroming huurmarkt uit 2015 is het namelijk niet meer mogelijk om te verbieden dat huurders eerder dan zes maanden hun contract opzeggen, zoals nu voor internationale studenten wel het geval is. DUWO kan echter niet aan deze eis voldoen, omdat dit een grote belasting vormt voor haar verdienmodel en de afspraken die zij met de universiteiten heeft gemaakt. Daarom hebben er in 2018 werkgroepen plaatsgevonden met DUWO, huurdersorganisaties, onderwijsinstellingen en Kences om oplossingen te zoeken. Deze zijn echter niet gevonden en de CHO heeft uiteindelijk negatief geadviseerd op het aangepaste huurcontract voor internationale studenten, aangezien het nog steeds niet in lijn is met de nieuwe regelgeving. Wel wordt

de lobby van DUWO gesteund om via het ministerie een nieuwe wetswijziging te regelen, waarmee een uitzondering voor studentenhuysvesting kan worden gerealiseerd. De lobby met betrekking tot de legalisering van de huurcontracten zonder recht van opzegging zal ook in 2019 doorlopen.

Doelen

- Wanneer er updates zijn met betrekking tot de lobby, zal de VBU de belangen van haar internationale leden intensief behartigen.

Hoofdstuk 4 - Financiën

4.1 Begroting

In onderstaande tabel is de begroting van de VBU voor 2019 weergegeven. In de volgende paragrafen volgen toelichtingen op de inkomsten en uitgaven.

Inkomsten	2017	2018	2019	2019 - Bijdrage DUWO	2019 - Leden + Gemeente (*)
Bijdrage DUWO	€ 11.980,00	€ 22.785,00	€ 21.475,00	€ 21.475,00	
Ledenbijdrage	€ 21.600,00	€ 21.600,00	€ 22.400,00		€ 22.400,00
Rentebaten	€ 500,00	€ 500,00			
Nestoren-vergoeding	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	
Organisatie-budget*	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Leefbaarheids-budget*	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 4.000,00
Totaal inkomsten	€ 41.880,00	€ 52.685,00	€ 51.675,00	€ 23.275,00	€ 28.400,00

Kosten	2017	2018	2019	2019 - DUWO	2019 - Leden + Gemeente (*)
Bestuur					
Bestuurs-vergoedingen	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 13.750,00	€ 6.000,00	€ 7.750,00
Commissie- en RvC-vergoedingen	€ 6.900,00	€ 6.900,00	€ 6.900,00		€ 6.900,00
Bestuurs-onkosten	€ 400,00	€ 600,00	€ 500,00		€ 500,00
Commissie-onkosten		€ 200,00	€ 200,00		€ 200,00
Representatie		€ 500,00	€ 500,00		€ 500,00

Werving bestuursleden		€ 260,00	€ 550,00	€ 350,00	€ 200,00
Kantoor					
Huur kantoorruimte	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00	
Kantoor-artikelen		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
Automatisering		€ 2.500,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
Inventaris*	€ 500,00	€ 2.900,00	€ 2.500,00		€ 2.500,00
Gereedschapsvoorziening		€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	
Secretariaat	€ 2.000,00				
Contact achterban					
Ondersteuning commissie	€ 200,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00		€ 1.500,00
PR commissie		€ 450,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Uilenfest/ Thuisfront*	€ 4.750,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 4.000,00
Verenigingskosten	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Acties en activiteiten	€ 1.750,00				
Communicatie	€ 250,00				
Commissie + bestuursactiviteit	€ 200,00		€ 400,00		€ 400,00
Koepel					
Onkostenvergoedingen	€ 5.500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
Ondersteuning organisatie		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
Externe bijstand		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Kennis en educatie					
Cursussen		€ 1.300,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
Ondersteuning organisatie	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Extern advies		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 500,00

Beheerkosten					
Bankkosten		€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00	
Boekhouding		€ 500,00	€ 300,00		€ 300,00
Verzekeringen	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	
Onvoorzien					
Overige kosten	€ 500,00	€ 750,00	€ 650,00		€ 650,00
Duurzame investering			€ 10.000,00		€ 10.000,00
Totaal kosten	€ 44.350,00	€ 53.685,00	€ 61.675,00	€ 23.275,00	€ 38.400,00

Totaal inkomsten	€ 41.880,00	€ 52.685,00	€ 51.675,00	€ 23.275,00	€ 28.400,00
Totaal kosten	€ 44.350,00	€ 53.685,00	€ 61.675,00	€ 23.275,00	€ 38.400,00
Saldo	-€ 2.470,00	-€ 1.000,00	-€ 10.000,00	€ 0,00	-€ 10.000,00

4.2 Toelichting inkomsten

Bijdrage DUWO

DUWO is als verhuurder verplicht om kosten te vergoeden die redelijkerwijs samenhangen met de uitvoering van de basistaken van de VBU. De VBU heeft met DUWO op koepelniveau afspraken gemaakt over de precieze invulling daarvan.

Ledenbijdrage

Een nieuwe bewoner van Uilenstede wordt bij het tekenen van een huurcontract automatisch lid van de VBU. Ieder lid betaalt vervolgens maandelijks €0,55 contributie via de huur. Dit bedrag wordt door DUWO geïncasseerd en vervolgens per kwartaal naar de VBU overgemaakt. Momenteel heeft de VBU ongeveer 3400 leden. Bewoners zijn niet verplicht om lid te worden van de VBU en kunnen zich ook op elk gewenst moment uitschrijven. Het percentage bewoners van Uilenstede dat niet lid is, is echter zeer laag.

Nestorenvergoeding DUWO

Dit bedrag is een vergoeding die de VBU van DUWO ontvangt voor het uitlenen van gereedschap aan de bewoners van Uilenstede. Verder heeft dit betrekking tot de materialen die de VBU namens DUWO aan bewoners verschaft, zoals TL-buizen en douchekoppen. De complete lijst van materialen is te vinden op de website. De hoogte van de vergoeding zal in 2019 gelijk blijven.

Organisatiebudget*

De VBU is voor de gemeente Amstelveen een wijkplatform. Om deze reden maakt de VBU aanspraak op drie budgetten, namelijk het organisatiebudget, leefbaarheidsbudget en activiteitenbudget. De organisatiekosten betreffen de kosten die gemaakt worden om een organisatie draaiende te houden. Dit

betrof tot 2017 de post secretariaat, maar in 2018 is deze verschoven naar inventaris. Het organisatiebudget is niet overdraagbaar naar een volgend jaar.

Leefbaarheidsbudget*

Het leefbaarheidsbudget is bedoeld voor het organiseren van activiteiten die de wijk een positieve impuls geven. Door de VBU wordt dit budget de laatste jaren gebruikt voor Thuisfront en Uilenfest. Dit budget is wel overdraagbaar naar een volgend jaar, maar tot een maximumbedrag van €10.000,-.

4.3 Toelichting uitgaven

Bestuursvergoedingen

Dit bedrag betreft de vergoedingen die de bestuursleden ontvangen van DUWO en uit de ledenbijdrage. Een bestuur van een huurdersorganisatie bestaat formeel gezien altijd uit een voorzitter, secretaris en een penningmeester. In het kader van de samenwerkingsovereenkomst wil DUWO graag iemand beschikbaar hebben voor overleg op centraal niveau. Om deze reden bieden zij een vergoeding van €150,- per maand voor vier bestuursleden. Het bestuur van de VBU bestaat echter uit vijf leden die een vergoeding van €250,- per maand ontvangen. Het resterende bedrag komt daarom uit de ledenbijdrage. Tijdens het zomerreces (de maanden juli en augustus) wordt deze vergoeding gehalveerd.

Commissie en RvC vergoedingen en kosten van activiteiten

De activiteiten van de commissie en de Raad van Commissarissen vallen niet onder de wettelijk verplichte bijdrage door de verhuurder. De vergoedingen van commissie en de Raad worden daarom betaald uit de ledenbijdrage.

De vijf commissieleden ontvangen per maand 100 euro. Tijdens de zomerreces wordt hun vergoeding gehalveerd. De leden van de RvC ontvangen ieder eind van het kalenderjaar een totaalbedrag van 300 euro, gebaseerd op een vergoeding van 25 euro per maand.

Bestuursonkosten

Onder deze post valt het jaarlijkse bestuursweekend van €400,- ter voorbereiding van het beleidsplan. Overige kosten die mogelijk gemaakt moeten worden door het bestuur worden net als vorig jaar begroot op €100,- euro.

Commissie-onkosten

Onder deze post valt het jaarlijkse commissie-uitje van €200.

Representatie

In het kader van herkenbaarheid en daarnaast als bedankje voor ieders inzet, begroot de VBU €500 voor VBU truien. Er is gerekend met ongeveer €40 per persoon. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat er vijf commissieleden en vijf bestuursleden zijn en dat er minstens één keer komend jaar een wisseling zal plaatsvinden.

Huur kantoorruimte

Dit bedrag omvat de huur van het kantoor van de VBU. De servicekosten zijn per oktober 2018 omlaag gegaan, wat de daling in het begrote bedrag verklaart.

Kantoorartikelen

Deze post betreft allerlei kantoorbenodigdheden, zoals pennen/papier/etc.

Automatisering

Automatisering betreft de maildienst die de VBU gebruikt en het printerabonnement. Vorig jaar werd er veel geld begroot voor de nieuwe website, maar dit is een stuk goedkoper gerealiseerd. Komend jaar ligt daarom het begrote bedrag een stuk lager.

Inventaris

Deze post betreft inboedel op basis van afschrijving. Daarnaast zal er geïnvesteerd worden in nieuwe inboedel met betrekking tot het nieuwe logo van de VBU. Zo zullen er bijvoorbeeld nieuwe stickers voor op het raam gedrukt moeten worden en zal er een nieuw bord neergezet worden. Dit wordt vergoed vanuit het organisatiebudget dat de VBU krijgt van de gemeente.

Gereedschap voorziening

Dit bedrag is gelijk aan de nestorenvergoeding die de VBU ontvangt van DUWO. Dit geven we uit aan gereedschap om aan bewoners uit te lenen tijdens spreekuren.

Ondersteuning commissie

Dit bedrag is gereserveerd voor de activiteiten die de commissie organiseert.

PR commissie

Onder de kostenpost 'PR commissie' vallen de kosten voor posters, flyers en Facebook-advertenties voor de commissie. Dit bedrag is dit jaar wat omhoog gegaan, omdat de VBU het belangrijk vindt dat er volgende jaar de mogelijkheid is dit vaker te doen.

Thuisfront

Alle kosten die met het Thuisfront-festival zijn gemoeid vallen onder deze post. Kosten bestaan onder meer uit promotie, artiestenvergoedingen, versieringen en vergunningen. Het leefbaarheidsbudget dat vanuit de gemeente Amstelveen beschikbaar wordt gesteld wordt volledig aan het Thuisfront besteed.

Verenigingskosten

Deze post bestaat uit de overige kosten die het bestuur en de commissie maken, conform het Huishoudelijk Reglement. Hier vallen onder andere afscheidsetentjes en afscheidscadeaus onder, maar ook PR materiaal valt hieronder.

Commissie + bestuursonkosten

Deze post is opnieuw geïntroduceerd op de begroting. Dit bedrag was in 2018 hetzelfde, maar toen was deze evenredig verdeeld binnen de posten 'bestuursonkosten' en 'commissie-onkosten'. Dit bedrag is gereserveerd voor het jaarlijkse verenigingsuitje.

Onkostenvergoedingen

Dit bedrag bestaat uit de reiskosten van bestuursleden naar overleggen van de koepelorganisatie.

Ondersteuningsorganisatie

Dit bedrag bestaat volledig uit de lidmaatschapskosten van de ondersteuningsorganisatie de Woonbond. Via de Woonbond kan de VBU onder andere (juridisch) advies inwinnen en cursussen volgen.

Extern advies

Voor de werkzaamheden van de koepelorganisatie maakt de VBU gebruik van (juridische) ondersteuning. Dit doet de VBU via haar vaste juridisch adviseur. Daarnaast wil de VBU komend jaar meer extern advies inschakelen voor lokale zaken waar de VBU dit nodig acht. Dit zal de VBU deels via haar juridisch adviseur blijven doen en deels via haar consulent bij de Woonbond. De kosten zijn zeer afhankelijk van de ontwikkelingen die zich voordoen in 2019.

Cursussen

In 2018 is de VBU meer gaan begroten voor cursussen. Dit jaar zal dit ook weer verhoogd worden. Het bedrag is dit jaar gebaseerd op vier cursusdagen van acht uur. Vorig jaar was dit gebaseerd op drie cursusdagen van acht uur.

Externe bijstand

Deze post bestaat uit zowel een bijdrage van DUWO als van de leden. Volgens de Wet op het overleg huurders verhuurder moet de verhuurder (bepaalde) kosten voor een deskundige betalen wanneer zij een beleidswijziging doorvoert. Het begrote bedrag bij DUWO is een schatting van de kosten voor het opvragen van kennis van deskundigen voor drie verschillende casussen.

Voor onvoorziene externe bijstand waar de VBU direct kennis nodig heeft van deskundigen is ook nog een bedrag begroot uit de ledenbijdrage. Op het moment dat er een groter onderwerp speelt waarbij dit bedrag overschreden dreigt te worden zal een losse ALV worden georganiseerd.

Bankkosten

Deze kosten bestaan uit kosten voor het beheren van de bankrekening.

Boekhouding

Hier is dit jaar 300 euro op begroot op basis van het e-boekhouden.nl abonnement dat 18 euro per maand zal kosten alsmede de eenmalige kosten om het boekhoudprogramma in te richten.

Verzekeringen

Dit zijn de verzekeringen die de VBU heeft lopen, zoals een rechtsbijstand- en inboedelverzekering.

Onvoorziene kosten

Dit zijn overige onvoorziene kosten.

Duurzame investering

Dit bedrag is begroot om een investering te doen die ten goede zal komen aan de campus. De VBU wil graag een basketbalveld creëren bij het huidige voetbalveld, zodat deze multifunctioneel wordt. Daarom is dit bedrag is dan ook gereserveerd voor de realisatie van een verrijking van de campus.