

MAANDVERSLAG NOVEMBER

Vereniging Bewoners Uilenstede | VBU | 2016

BINNEN DE VBU

Nieuwe bestuursleden

Marleen Wentink heeft de VBU verlaten. Tot midden januari zullen wij een viertallig bestuur blijven, waarna Didier Rwema terugkomt. Hij is van september 2015 tot september 2016 bestuurslid van de VBU geweest, waarna hij een half jaar in het buitenland ging studeren.

Algemene Leden Vergadering (ALV)

Op 10 november heeft de VBU een ALV georganiseerd. De stemming heeft de volgende punten goedgekeurd:

- Notulen ALV van 22 april 2016
- Marit Galle als algemeen bestuurslid (lokaal)
- Robert Kostwinder verlenging zittingstermijn voorzitter
- Suzanne Piet verlenging zittingstermijn secretaris
- Anouk Bosgoed als penningmeester (in plaats van algemeen bestuurslid)
- Beleidsplan en begroting 2017

Het goedgekeurde beleidsplan is te vinden op <http://vbu.nl/beleidsplannen/>.

Eerste nieuwsbrief

De eerste nieuwsbrief is verstuurd! De volgende punten zijn behandeld: afschaffen schoonmaakrestitutie, verbetering veiligheid torens, plastic afvalcontainer toren 2, problemen voorrangregeling, sociale kaart en Golden Unit.

DUWO

Vestigingsoverleg

Er heeft een vestigingsoverleg plaatsgevonden in november. Dit houdt in dat DuWoners (de huurdersorganisatie uit Amsterdam) samen met de VBU in gesprek gaat met de vestigingsdirecteur (locatie Amsterdam) en teamleider verhuur. Er is onder andere gesproken over de servicekostenpost 'inventaris'. Wij kwamen er achter dat het bedrag dat bewoners betalen voor inventaris verschilt tussen de 4 en 7 euro. Wij hebben DUWO hiermee geconfronteerd en ze hebben aangegeven dat ze uit gaan zoeken waar de verschillen vandaan komen.

Ondernemingsplan

De huurdersorganisaties zijn gevraagd om input te leveren voor het ondernemingsplan van DUWO van 2017-2020. De VBU heeft aangegeven dat het gewenst is om de volgende punten mee te nemen in het plan: transparantie (naar externe partijen), investeringen in de bestaande gebouwen en klantvriendelijkheid.

Thema-bijeenkomst

De VBU is aanwezig geweest bij een themabijeenkomst met DUWO wat betreft duurzaamheid en het wegingskader. DUWO gaat de komende maanden een wegingskader ontwikkelen om complexen te kunnen beoordelen. Hierbij wordt gekeken naar betaalbaarheid, locatie, sociaal-economisch kader, voorzieningen en duurzaamheid.

CAMPUS

Bewoners Initiatief Groep (BIG)

De VBU is verder gegaan met het vormgeven van de Bewoners Initiatief Groep (BIG). Er is een formulier gemaakt dat bewoners kunnen invullen zodra zij een initiatief hebben voor de wijk. Het eerste initiatief is ingediend, namelijk een ruilboekenkast. Het formulier is te vinden op <http://vbu.nl/overige/>.

Plastic afvalcontainer

De gemeente is een pilot gestart door drie plastic afvalcontainers op Uilenstede te plaatsen. Ze zijn te vinden bij toren 2, het Atrium en bij gebouw 510.

OVERIG

Vorrangsregeling

De VBU heeft gesprekken gevoerd met bewoners die afgelopen zomer last hebben gehad van de voorrangsregeling. Verschillende eenheden hadden moeite om voldoende hospitanten op hun hospiteeravonden te trekken, dankzij de voorrangsregeling. Uit de gesprekken is gebleken dat vooral de eerstejaars- en kilometer-eis het probleem veroorzaken. Verder zou het gewenst zijn om de tijd dat de voorrangsregeling van toepassing is in te korten.