Maandverslag VBU

Januari 2016

*Vereniging Bewoners Uilenstede:*

Er zijn verschillende bestuurswisselingen geweest in het VBU bestuur. Oud-voorzitter Brian Maduro heeft de VBU verlaten. Hij is een jaar en drie maanden actief geweest bij de vereniging. We willen hem bedanken voor zijn inzet en fijne samenwerking. Robert Kostwinder neemt zijn taak als voorzitter over. Het nieuwe aspirant-bestuurslid is Milo van der Pauw-Kraan. Milo zal zich bezig gaan houden met DUWO lokaal en de communicatie naar de bewoners.

*Samenwerkende Huurdersorganisaties:*

In januari heeft het pleidooi plaatsgevonden in de rechtszaak ‘Servicecomponent Huismeesterkosten’. In samenwerking met de HO’s, heeft de advocaat een pleitnota geschreven wat deze zitting is voorgelezen door hem. Uitgaande van de zitting kan er nog geen inschatting worden gemaakt wat de rechter zal bepalen.

Er heeft in januari een evaluatie van het co-producentschap, wat wij zijn aangegaan met DUWO, plaatsgevonden. Dit houdt in dat DUWO ons betrekt bij hun nieuw geschreven beleid en er dus nauwere samenwerking bestaat.
DUWO heeft het als positief ervaren, omdat er meer input is gegeven vanuit de HO’s. De HO’s waren ook positief, maar zouden nog graag een goede testcase willen. Het zou goed zijn als er een fris beleidspunt wordt aangedragen waar co-producentschap uitgebreid gevolgd wordt.

De nieuwe woningwet heeft op meerdere punten de relatie tussen HO’s en de huurder veranderd. Een belangrijk punt waar wij mee te maken krijgen is de visitatie van DUWO. Eens in de vier jaar wordt DUWO beoordeeld op verschillende punten. De VBU wordt hiervoor binnenkort geïnterviewd.

*Overig:*
In april 2016 worden er 400 vluchtelingen verwacht aan de Laan van Kronenburg. Robbert Regelink (Uilenstede-bewoner) heeft een Facebook opgericht ‘Uilenstede for Refugees’. Vanuit deze Facebook werd duidelijk dat veel bewoners kleding wilden inzamelen. De VBU gaat de komende maanden als inzamelpunt dienen. Gedurende de spreekuren kan kleding worden ingeleverd, dat wordt opgeslagen in de ruimte naast ons kantoor.

De VBU heeft de politie geholpen bij het uitvoeren van een enquête over de veiligheid op Uilenstede. De enquête moet een beeld geven van hoe veilig de Uilenstedenaar zich voelt. Deze enquête, opgesteld door de wijkagent, hebben wij meerdere malen gedeeld op Facebook.

Om de veiligheid op Uilenstede te vergroten worden er in week 12 zes camera’s geplaatst in de openbare ruimte. Er wordt onder andere een camera geplaatst bij de metrohalte. De politie heeft zo 24/7 zicht op wat er op Uilenstede speelt.