Maandverslag APRIL

 Vereniging Bewoners Uilenstede | VBU | 2017

BINNEN DE VBU

**Bierfestival**

21 April heeft de VBU in samenwerking met Il Caffe een bierfestival georganiseerd. Na een wat tegenvallende weervoorspelling was het nog maar afwachten hoeveel mensen hierop af zouden komen, maar ondanks dit was de opkomst groot! Het was een zeer geslaagde middag en avond, met maar liefst negen verschillende brouwerijen en diverse foodtrucks. Ook ’s avonds was het nog druk bezocht tijdens het optreden van een liveband. Kortom; een geslaagd evenement welke zeker voor herhaling vatbaar is!

**International Tenant Meetup**

De VBU heeft naar aanleiding van een voorstel van een bewoner, een speciale avond georganiseerd voor internationale studenten op Uilenstede. Dit gebeurde in samenwerking met de desbetreffende bewoner. Naast de internationale studenten zelf werden er medewerkers van DUWO en de gemeente uitgenodigd. De avond werd gehouden in Il Caffe onder genot van wat bier en bitterballen. Het was - ondanks de niet enorm grote opkomst – een gezellige avond waarbij internationale studenten in contact kwamen met DUWO, de VBU en andere studenten. In de toekomst zal er zeker nog eens zo'n avond worden georganiseerd.

**Binnen het bestuur**

Ook binnen het bestuur zijn er een aantal ontwikkelingen gaande. Om te beginnen is Marit Galle terug vanuit Australië en heeft zij haar taken weer opgepakt.
Daarnaast heeft Robert Kostwinder het bestuur verlaten. Hij is 1,5 jaar binnen het bestuur werkzaam geweest en heeft o.a veel betekend voor de veiligheid op Uilenstede en de communicatie tussen het bestuur en de commissie. Wij willen hem bedanken voor zijn inzet en wensen hem veel succes met zijn nieuwe baan!
Verder is Anne-wil Vincent inmiddels helemaal ingewerkt als secretaris en Suzanne Piet als penningmeester. Tot slot zijn we momenteel op zoek naar een nieuw bestuurslid. Didier Rwema zal na de zomervakantie zijn taken overdragen.

DUWO

**Crowd-management**

Op Uilenstede worden veel feestjes gegeven waar geen regels voor opgesteld zijn voor maximum aantal mensen. DUWO heeft hier recentelijk haar zorgen over geuit. DUWO wilt graag haar beleid (her)schrijven om te zorgen dat feesten (brand)veiliger worden gemaakt. Met deze reden is de VBU samen met DUWO en de brandweer bij verschillende eenheden langs geweest om te kijken hoeveel feestgangers maximaal op een eenheid kunnen zijn, wil het nog veilig zijn. De uitkomst hiervan is dat het maximum aantal mensen per eenheidsfeest is vastgesteld op 158.

Iets wat misschien niet iedereen weet is dat het geven van een eenheidsfeest moet worden aangevraagd bij DUWO. Je kunt het contactformulier invullen via deze link: <https://www.duwo.nl/over-duwo/contactformulier>

**Samenwerkingsovereenkomst**

In april zijn drie huurdersorganisaties van DUWO (Bres, VBU en WijWonen) in overleg getreden met de verhuurder om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst op te stellen. Dit hebben wij gedaan door middel van twee workshops onder leiding van verandermanagement adviesbureau Bolster B.V. Deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst dient bovenop de overleg-wet te komen om gezamenlijk verder te gaan dan de formele vereisten en beleid gezamenlijk vorm te geven. Tijdens deze workshops hebben de huurdersorganisaties en de verhuurder hun zorgen en wensen geuit; waarna alle partijen afspraken hebben gemaakt over hoe wij samen dienen te werken in een visiedocument. In mei en juni worden alle afspraken verwerkt en streven wij een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen

**Proof of Concepts – Studentenwoningweb**

De VBU is deze maand aanwezig geweest bij verschillende overleggen betreffende de website van studentenwoningweb. DUWO is momenteel met een aantal ontwerpers in gesprek over het lanceren van een nieuwe website voor studentenwoningweb. Wij doen ons best om hier zoveel mogelijk voordelen voor de studenten als gebruikers in mee te nemen. We houden de ontwikkelingen omtrent dit onderwerp de komende tijd nauw in de gaten.

CAMPUS

**Veiligheid Uilenstede**

Zoals in het vorige maandverslag staat, is er in maart een incident voorgevallen in de lift waarbij een man een studente probeerde te steken. De VBU is deze maand, in samenwerking met onder andere de VU en de gemeente, actief bezig geweest met het opstellen van een veiligheidsplan voor Uilenstede. Verschillende plekken op Uilenstede zijn hier onder de loep genomen, zoals de ruimte onder de metro, vuurkorfplaatsjes en het laantje van Arboretum. Op dit moment is de VBU bezig met het opzetten van een veiligheidscampagne en wordt er binnenkort waarschijnlijk een schouw gelopen waarbij wij bewoners vragen een enquête in te vullen over welke plekken op Uilenstede zij als veilig en onveilig ervaren.

**VBU Boekenkast**

Naar het idee van een bewoner is er een boekenkast neergezet in de kas onder de VBU. De Griffioen en Il Caffe hebben hier al wat boeken voor gedoneerd. Het idee is dat dit een boekenkast wordt waar studenten oude boeken in kunnen zetten en nieuwe boeken uit kunnen pakken om te lezen. De VBU gaat hier de komende maand nog mee verder.

**Ventilatie nieuwbouw**

De VBU is al enige tijd met DUWO in gesprek over de vele problemen die er in de nieuwbouwcomplexen heersen als het gaat om het ventilatiesysteem en de extreme hitte nu het buiten weer warmer wordt. DUWO zal binnenkort een Plan van Aanpak met de VBU bespreken. De VBU staat erop dat er snel en doeltreffend gewerkt wordt aan een oplossing**.** Wij blijven met dit onderwerp bezig dus mocht je een klacht hebben mail ons naar info@vbu.nl.