Notulen Algemene Ledenvergadering VBU

Donderdag 07-04-2016, 20.00u.

1. Opening

Robert Kostwinder heet iedereen welkom.

Suzanne Piet maakt een geluidsopname om het notuleren te verbeteren.

1. Agenda

De agenda wordt doorgenomen met de aanwezige leden.

1. Goedkeuring notulen 30 november 2015

Geen opmerkingen over de vorigen notulen.

1. Goedkeuring nieuw bestuurslid

Anouk Bosgoed verzoekt algemeen bestuurslid te worden. Ze stelt zich voor.

Isabella Hoogslag is aspirant penningmeester. Ze is in Londen en zal zich op een volgende ALV voorstellen.

1. Goedkeuring concept jaarverslag 2015

* Bewoners
  + Commissie

Het spreekuur op vrijdag is komen te vervallen, vanwege een tekort aan animo. De commissie heeft 5 activiteiten georganiseerd plus Uilenfest, waarvoor onze dank.

* + Communicatie

Welkomstpakketten. Dit is niet gelukt vanwege de tijd die het in beslag nam en geld dat het koste. Wel ontvangt het bestuur sinds december maandelijks een lijst met nieuwe huurders. We zijn bezig met het opstellen van een welkomst-e-mail. Dit zal in de loop van 2016 gerealiseerd worden.   
Eenheidsbezoeken zijn viermaal geweest in 2015. Veelvoorkomende klachten waren hygiëne, incomplete inventaris en traagheid van DUWO-onderhoud. De opmerkingen zijn meegenomen naar het VD-overleg.

Herkenbaarheid

We zitten in een nieuw kantoor. Sinds kort hebben we raambestickering.

* + Huurpuntenzaak

In 2013 heeft een bewoner een rechtszaak aangespannen tegen DUWO. De Huurcommissie stelde de bewoner in het gelijk. DUWO is in hoger beroep gegaan. De kantonrechter was het eens met de meetwijze van DUWO en stelde DUWO in het gelijk. De uitspraak heeft in juni 2015 plaatsgevonden. De VBU heeft de bewoners financieel bijgestaan.

* + Fietswrakken

Er zijn fietswrakkenacties geweest. Er zijn zo’n 400 fietsen weggehaald in het afgelopen jaar. We hebben erop aangedrongen dat er een andere definitie is van fietswrakken. Weesfietsen worden niet bestickert, waardoor deze er nog jaren kan staan.

* Uilenstede
  + Veiligheid

In 2015 zijn er incidenten geweest van huisfeesten en schennisplegingen. Er is een enquête uitgevoerd door DUWO over hoe veilig de Uilenstede-bewoner zich voelt. Er zijn nu al enige camera’s geplaatst in de openbare ruimte. In 2016 worden extra camera’s geplaatst door de gemeente.

* + Herkenbaarheid gebouwen

In 2015 zijn gesprekken geweest met ons, de gemeente en DUWO. Er zijn nog geen vorderingen gemaakt. Dit willen we dit jaar verder voortzetten.

* + Herstructurering

In 2015 is er verder gegaan met de herstructurering. Het centrumplein is gerealiseerd, betere bereikbaarheid, meer groen en vijvers. De opening is 12 mei 2016. Deze datum is de hele herstructurering klaar.

* VBU
  + Het bestuur

Er zijn verschillende bestuurswisselingen geweest. Na de zomer is er afscheid genomen van drie bestuursleden, die zijn vervangen door Robert, Didier en Suzanne. Het bestuur heeft op donderdag het spreekuur verzorgd.

* + RvC

De communicatie is goed geweest. Er zijn kennismakingsgesprekken gevoerd en de RvC is een belangrijke bron van advies geweest.

* DUWO
  + Communicatie

Wij hebben kritisch gekeken naar de door DUWO gestuurde nieuwsbrieven. De medewerker van DUWO zag geen noodzaak in het veranderen van het format. We willen dit in 2016 weer gaan nastreven.

* + VD-overleg

Om de twee weken heeft dit overleg plaatsgevonden. We hebben vooral gepleit voor scooterplekken en klachten van bewoners besproken. De landschapsarchitect heeft ervoor gezorgd dat de scooterplekken niet gerealiseerd zijn. Zodra hij weg is gaan we hier nogmaals achteraan.

* + DUWO-onderhoud

We hebben gepleit voor beter onderscheid tussen DUWO en DUWO-onderhoud. Er heerst nog steeds verwarring tussen deze twee bedrijven.

* SHO
  + Overleggen

*Vestigingsoverleg* (DuWoners, DUWO Amsterdam, VBU): hier is vooral gesproken over veiligheid, rommel op Uilenstede en scooterplaatsen.

*Corporatieniveau*: De HO’s zijn actief betrokken geweest bij het beleid van DUWO op corporatieniveau. We zijn aanwezig geweest bij het ambtelijk overleg (4x per jaar), het bestuurlijk overleg (lopende zaken met het bestuur van DUWO, 4x per jaar), de RvC-bijeenkomsten (jaarverslag, meerjarenbegroting), twee werkgroepen om over specifieke onderwerpen te praten (co-producentschap en huismeesterkosten).

* + Adviesaanvragen
    - Wassen en drogen

We hebben er een ongevraagd advies uitgebracht in 2013. De pilot uit delft was goed verlopen. De prijs voor wassen en drogen gaat worden verlaagd naar aanleiding van ons advies

* + - Servicecomponent Huismeester

De HO’s voelden ons gepasseerd in ons instemmingsrecht. Wij hebben hier een rechtszaak voor aangespannen. Wij hebben de rechtszaak in 2016 bij de kantonrechter verloren. Wij zijn nu bezig om een regeling te treffen voor de bewoners die te maken krijgen met huismeesterkosten.

* + - Openingstijden

DUWO wilde alle ochtenden sluiten van hun kantoor. We hadden een negatief advies uitgebracht. DUWO heeft besloten om 1 ochtend in de week open te blijven en in de middagen.

1. Financiën 2015

Inkomsten: DUWO-bijdrage, organisatiebudget, activiteitenbudget, rente, boetes (via te laat ingeleverde gereedschappen).

Uitgaven:

Hoger uitgevallen:

* Uilenfest: 1500 euro meer uitgegeven dan was begroot. Dit kwam met name door een te duur podium met licht en geluid. Dit hebben we opgelost door geld te gebruiken uit het leefbaarheidsbudget.
* Verhuizing: dit is betaald als duurzame investering.
* Kosten externe bijstand: SHO. Dit komt door de huismeesterkostenzaak. De advocaatkosten vielen hoger uit en onze adviseur heeft meer uren gemaakt.

Lager uitgevallen:

* Acties en activiteiten. Dit komt omdat de commissie ieder feest 100 euro bespaard heeft. Het Halloweenfeest was zo goed als gratis.
* Communicatiepost: we proberen zoveel mogelijk te digitaliseren.
* Secretariaat: wij hebben een andere, goedkopere webhost.

Balans:

Er zat een gat tussen de balans van 2014 en 2015 van 49 euro. Dit zijn waarschijnlijk de boetes die niet onder een inkomstenpost vielen.

Vooruit betaalde bedragen: huur van het kantoor van januari, die al december is uitbetaald.

De nog te ontvangen bedragen: DUWO-bijdrage liep achter en de storting contant geld Uilenfest.

Nog te ontvangen facturen: wij kregen geen facturen meer binnen van de SHO omdat de adreswijziging niet was doorgevoerd. Phillip heeft dit nu geregeld.

1. Duurzame investering

De gemeente is nu bezig met het plaatsen van een sportveld tussen toren 2 en 3. In het kader van het doen van een duurzame investering willen wij gaan meebetalen aan de omheining van het sportveld. Dit is een eenmalige uitgave van 5000 euro. We krijgen hier een reclamebord met het VBU-logo voor in de plaats van 1x 2 meter.

1. Wijziging huishoudelijk reglement

Het HR is voor het laatst gewijzigd in 2007. Wij willen graag de volgende punten veranderen in het HR:

* Het spreekuur is verplaatst van maandag t/m vrijdag naar maandag t/m donderdag.
* Il Caffè in plaats van café Uilenstede. Voor de afscheidsetentjes stellen wij ons het maximum aan twee drankjes en een hoofdgerecht per persoon.
* We stellen een maximum van 400 euro aan het bestuursuitje in plaats van 500 euro.
* We schrappen de tien euro die we beschikbaar stelden om te eten wanneer je dit door een vergadering niet thuis kon doen. Dit kwam in de praktijk niet vaak voor.
* We stellen vast dat een bestuurslid die minimaal zes maanden bij de VBU werkzaam is geweest recht heeft op een afscheidscadeau van 25 euro.
* De RvC ontvangt 25 euro per maand in plaats van 100 euro per bijgewoonde vergadering. Dit omdat de RvC meer taken uitvoert dan alleen onze vergaderingen bijwonen. Dit komt op jaarbasis op hetzelfde bedrag uit.
* De commissie is toegevoegd in het HR. Dit is in samenspraak gegaan met de commissie. Het kopje ziet er als volgt uit:

*VBU Commissie*

*Artikel 15*

*1. De leden van de commissie zijn gehouden om minimaal 42 weken per jaar gemiddeld 8 uur per week aan de VBU te besteden.*

*2. De leden van de commissie houden 3 avonden per week spreekuren voor de bewoners van Uilenstede.*

*3. De leden van de commissie organiseren per jaar minimaal 4 feesten & Uilenfest.*

*4. De commissievergoeding bedraagt €100 per maand.*

*5. Een commissielid die zijn werkzaamheden bij de vereniging stopt heeft recht op een afscheidscadeau tot het maximum van €15 indien hij minimaal 6 maanden bij de VBU heeft gewerkt.*

*6. Jaarlijks mag er voor maximaal €200 voor de zittende commissieleden een uitje georganiseerd worden.*

*7. De commissieleden zijn bevoegd om tijdens Uilenfest eten te laten bezorgen tot een maximum van €50.*

1. Vragenronde

V: De commissie had voor Uilenfest 750 euro sponsorgeld opgehaald. Waar is dit terug te zien?

A: Het is een netto-overzicht, waardoor je het niet terug kunt zien in het overzicht.

V: Een lid vindt de zin in het jaarverslag een beetje raar en vraagt of deze willen herzien. Dit gaat om het “onder toezicht staan” van de penningmeester van de commissie naar de penningmeester van het bestuur.

A: We zullen dit milder formuleren in het definitieve jaarverslag.

V: Wie betaald het onderhoud aan de hekken?

A: Dat doet de gemeente. De 5000 euro is eenmalig.

V: Er moest in 2015 20.000 euro worden uitgegeven worden. Dit is niet gebeurd. Waarom is dit geen probleem?

A: We mogen het van DUWO meenemen naar 2016.

V: Wie houdt de camera’s in de gaten?

A: De al geplaatste camera’s worden door de politie in de gaten gehouden.

Sebastiaan Ijzerman en Maurits Hortensius geven een positief advies over het jaarverslag. Maurits heeft een gesprek gehad met Anouk en geeft ook een positief advies. Sebastiaan legt uit dat hij denk dat de hekken goede toevoeging zijn van Uilenstede.

1. Stemmen

Goedkeuring notulen ALV 30-11-2016: 9 voor, 3 onthouding.

Goedkeuring aspirant algemeen bestuurslid Anouk Bosgoed: 12 voor.

Goedkeuring jaarverslag 2015: 7 voor, 4 onthouding.

Duurzame investering sportveld: 12 voor.

Wijziging huishoudelijk reglement: 12 voor.

1. Afsluitende borrel met hapjes

Dank allen voor jullie komst!