

# Algemene Ledenvergadering 09-03-2017

## Opening

Robert Kostwinder heet alle aanwezigen welkom.

## Vaststellen agenda en goedkeuring notulen vorige ALV

Robert neemt de agenda door. Er zijn geen opmerkingen over de notulen van de ALV van 10-11-2016.

## Voorstellen nieuw bestuurslid

Didier Rwema stelt zich opnieuw voor. Hij is al een jaar werkzaam geweest bij de VBU. Hij geeft aan dat hij 5 maanden afwezig is geweest wegens zijn exchange naar Parijs. Hij pakt DUWO op bestuurlijk niveau weer op en moet opnieuw worden goedgekeurd.

Anouk Bosgoed zal vanaf na de ALV het voorzitterschap overnemen van Robert. Ze geeft aan dat het haar leuk leek en dat ze graag zich wilt inzetten voor de issues die nu lopen.

## Bespreking concept jaarverslag 2016

### - Bewoners

#### - *Communicatie vanuit de VBU*

Marit somt op wat de VBU in 2016 allemaal heeft gedaan met betrekking tot de communicatie tot bewoners.

- Wij zijn naast Nederlands ook in het Engels gaan communiceren. De website heeft een Engels-talige functie gekregen en we posten op Facebook ook in het Engels.
- De Facebook-pagina is actief gebruikt. We wilden ons bereik vergroten en 1000 likes verkrijgen, en daar zijn we nu bijna.
- Wij zijn begonnen met het versturen van een nieuwsbrief inclusief kalender met activiteiten van de commissie.
- Er gaat nu een welkomstmail naar nieuwe bewoners om ons voor te stellen en aan te geven wat we allemaal doen.
- Wij zijn gestart met het communiceren via Whatsapp.
- Wij hebben eenheidsbezoeken gehouden. Bij internationale studenten hebben we vooral veel eenheidsbezoeken gedaan waar veel klachten waren over schoonmaak en kapotte spullen. Dit is vervolgens besproken met DUWO en DUWO Onderhoud.

#### - *Vluchtelingen*

In 2016 is de VBU betrokken geweest bij de 'Klankbordgroep vluchtelingen Laan van Kronenburg'. Dit adviserend orgaan werd georganiseerd naar aanleiding van de geopende noodopvang aan de Laan van Kronenburg. De vluchtelingen hebben maar een paar maanden er gewoond. De toestroom bleek minder groot dan verwacht waardoor de noodopvang vervolgens is gesloten. De manier de gemeente Amstelveen en de politie het hebben aangepakt is landelijk beleid geworden. Er waren weinig incidenten en overlast.

#### - *Schoonmaakrestitutie*

Eenheden in de oudbouw betalen schoonmaakrestitutie. Het is de doel dat je daarmee je eenheid onderhoudt en schoonmaakt. In 2016 ontvingen wij een beleidswijziging van DUWO, waarin zij

aangaven dit te willen afschaffen omdat het veel administratief werk voor hen is. Na een poll van ons op Facebook bleek dat de bewoners dit wel wilden behouden. Wij hebben een negatief advies uitgebracht tegen DUWO, waardoor het is nog niet afgeschaft. In 2017 verwachten we dat er nogmaals een aanvraag komt vanuit DUWO.

- *Vorrangsregeling*

Na de introductie van het sociaal leenstelsel is uit studie gebleken dat eerste-jaars-studenten massaal thuis blijven. Dit terwijl een groot deel van het jaar door de voorrangsregeling alleen eerstejaars VU studenten op Uilenstede mogen komen wonen. In de zomer van 2016 is gebleken dat eenheden moeite hebben nieuwe bewoners te vinden die voldoen aan de regels. Wij hebben de klachten geïnventariseerd. Vervolgens zijn er gesprekken gevoerd met de VU en DUWO. De gesprekken lopen nog. Zowel vanuit DUWO als de VU is bereidheid om de regeling aan te passen.

- **Uilenstede**

- *Veiligheid*

Wij hebben als VBU-zijnde erg op veiligheid ingezet in 2016. Zo zijn er door de gemeente camera's geplaatst in de openbare ruimte.

Uit onderzoek bleek dat een groot deel van de bewoners zich niet veilig voelt. Er is in 2016 gestart met een pilot camera's in twee torens (3 en C). Na het recentelijke incident zijn er ook camera's geplaatst in de groene toren.

Wij vinden camera's niet voldoende. Deze mening wordt gedeeld door de VU, gemeente en politie. Er is vanaf hogere hand druk uitgeoefend op DUWO om deze dure investering te doen. Robert is gister in gesprek geweest met de directie van de VU, het hoofd van de afdeling veiligheid van de VU en de directie van DUWO. Na veel wikken en wegen is er een toezegging gedaan door DUWO dat de torens worden afgesloten.

Lisa (commissielid) vraagt naar een tijdbestek. Dit is nog niet duidelijk. Er wordt een plan van aanpak gemaakt. DUWO wilt het het liefste meenemen in de begroting voor 2018. Overige partijen zijn het hier nog niet over eens.

- **VBU**

- *VBU commissie*

De commissie heeft 5 feesten gehouden, Uilenfest en overige activiteiten georganiseerd, zoals een chocomel-welkom bij de metro. De promotie via Facebook gaat erg goed. De feesten waren zo druk bezocht, waarmee ook verkeerde types kwamen, dat er beveiliging moest komen. De commissie houdt nog steeds elke week drie spreekuren.

- *Archief*

Wij hadden als doel gesteld om in 2016 het archief op te ruimen. Voorin de Campus had de VBU nog een opslag met oude spullen van de VBU en UilenTV. Wij hebben dit hok opgeruimd waarna de huur van de hokken is opgezegd.

- **Stichting DUWO**

De directeur van DUWO Jan Benschop is afgetreden en vervangen door Dhr. Antoine Fraaij.

Op corporatie niveau is het ambtelijk overleg geschrapt, dit overleg was vaak ter voorbereiding op het bestuurlijk overleg waardoor het laatste inhoudelijk overbodig werd en vooral om de vorm ging. Er zijn hier thema-overleggen voor in de plaats gekomen met de technische staf van DUWO. De huurdersorganisaties mogen thema's agenderen om deze in de diepte te kunnen bespreken met de betrokken partijen.

In 2016 werd DUWO door de staat gevisiteerd en mochten de huurdersorganisaties de verhuurder beoordelen op haar prestaties van de afgelopen 4 jaar. Dit heeft geresulteerd in het opzeggen van de samenwerkingsovereenkomst door onvrede vanuit Wijwonen. In 2017 gaan alle Huurders organisatie een nieuwe samenwerkingsovereenkomst samenstellen met DUWO.

Wij hebben verder twee nieuwe huurders commissarissen mogen benoemen, dit gebeurde in samenspraak met alle HO's behalve Vulcanus. Vulcanus verliet in vroeg stadium het proces door onenigheid over het proces.

### **Financien**

Anouk deelt de financiën uit. We lopen de balans, winst en verliesrekening en liquiditeitenrekening door. Er zijn geen vragen.

### **Vragenronde**

Er zijn geen vragen.

### **Stemming**

Goedkeuring notulen ALV 10-11-2016	11 stemmen voor
Goedkeuring Jaarverslag 2016	11 stemmen voor
Goedkeuring Didier Rwema	11 stemmen voor